

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

OPŠTINA BAR
SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INVESTICIJE

OBJEKAT²

FONTANA U SPOMEN PROSTORU RATNOG LOGORA

LOKACIJA³

KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR, ZONA "A",
DUP-a "TOPOLICA I" Izmjene i dopune, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"MAGELING" d.o.o. , Burtaiši 25 , BAR
br.licence: UPI 105/2175 - 30/2 od 21.02.2018 god.

ODGOVORNO LICE⁶

RISTO LEKIĆ dipl.ing.el.

GLAVNI INŽENJER⁷

VUJICA VULIĆEVIĆ , dipl.ing.arh.
br.licence UPI 101/2175 – 162/4 od 23.02.2018 god.

SARADNICI⁸

Milica Popović spec.sci.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime glavnog inženjera.

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
FONTANA U SPOMEN PROSTORU RATNOG LOGORA	“MAGELING” d.o.o. Burtaiši 25 , BAR br.licence UPI 105/2175 - 30/2 od 21.02.2018 god.	VUJICA VULIĆEVIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 101/2175 – 162/4 od 23.02.2018 god.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ¹	ODGOVORNI PROJEKTANT ²
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA	“MAGELING” d.o.o. Burtaiši 25 , BAR br.licence UPI 105/2175 - 30/2 od 21.02.2018 god.	VUJICA VULIĆEVIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 101/2175 – 162/4 od 23.02.2018 god.

Investitor: OPŠTINA BAR
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE FONTANE U SPOMEN PROSTORU RATNOG LOGORA
Lokacija: KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR, ZONA "A", DUP-a "TOPOLICA I" Izmjene i dopune, OPŠTINA BAR
Projektant: „MAGELING“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

1.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana – obrazac 1
- 1.2. Podaci o projektantima - obrazac 2
- 1.3. Sadržaj tehničke dokumentacije
- 1.4. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.5. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije
- 1.6. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije
- 1.7. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.8. Licenca odgovornog inženjera
- 1.9. Urbanističko – tehnički uslovi
- 1.10. List nepokretnosti
- 1.11. Izjava odgovornog inženjera

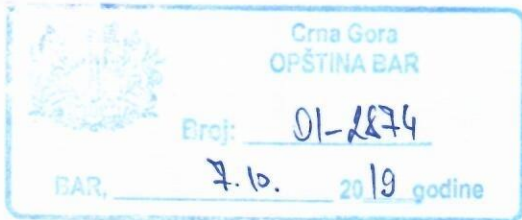
2. PROJEKTI ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- situacija R:200
- osnova R 1:50
- presjek 1-1 R 1:25
- presjek 2-2 R 1:25
- izgled I1 R 1:25
- izgled I2 R 1:25
- izgled I3 R 1:25
- dimenzije djelova fontane R 1:25
- 3D prikazi



**UGOVOR
ZA
IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA – FONTANE NA LOKACIJI
TOPOLICA, ZONA “A”**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Opština Bar, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača “Mageling” DOO sa sjedištem u Baru, ulica Burtaiši 25, PIB: 03161285, Broj računa: 565-2941-91 Naziv banke: Lovćen banka, koje zastupa izvršni direktor Risto Lekić (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Broj i datum Zahtjeva za dostavljanje ponuda za izradu Idejnog rješenja objekta – fontane na lokaciji Topolica, zona „A“, kat. parcela 5798/1, u zahvatu DUP-a Topolica I, KO Novi Bar: 04-460/19-2210 od 27.09.2019. godine;

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka: 04-460/19-2210/2 od 01.10.2019. godine;

Ponuda ponudača “Mageling” DOO Bar, broj 04-460/19-2225 od 01.10.2019. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata obavezu da po Zahtjevu za dostavljanje ponuda, za izradu Idejnog rješenja objekta – fontane na lokaciji Topolica, zona „A“, kat. parcela 5798/1, u zahvatu DUP-a Topolica I, KO Novi Bar, Obavještenju o ishodu postupka broj 04-460/19-2210/2 od 01.10.2019. godine, a u svemu prema zahtjevima Naručioca i Ponudi br. 04-460/19-2225 od 01.10.2019 god. i uslova Zahtjevu za dostavljanje ponuda, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom Naručioca izvrši usluge Izrade idejnog rješenja koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi bez PDV-a 1.500,00 eura , odnosno **1.815,00 eura** sa uračunatim PDV-om.

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će da izvrši na žiro račun Izvršioca i to u roku od 30 dana od dana dostavljanja idejnog rješenja.

III ROK

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.
Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 10 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Član 5

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primjeniće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list Crne Gore br. 47/08") koje su primjenljive i odnose se na ovu vrstu usluga i ugovora.

Član 6

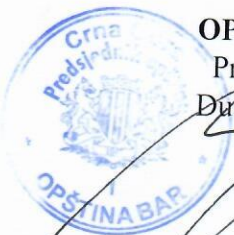
Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 7

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 15 ZJN ("Sl. Crne Gore", br. 42/11, 57/14 i 42/17) ništav je.

Član 8

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 3 (tri) primjerka za Naručioca.



OPŠTINA BAR

Predsjednik

Dušan Raičević

"MAGELING" DOO BAR

Izvršni direktor

Risto Lekić





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0810487 / 002
PIB: 03161285

Datum registracije: 03.11.2017.
Datum promjene podataka: 25.10.2018.

"MAGELING" DOO - BAR

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MAGELING
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 30.10.2017.
Datum donošenja Statuta: 30.10.2017. Datum promjene Statuta: 16.08.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BURTAIŠI BR. 25 BAR
Adresa za prijem službene pošte: BURTAIŠI BR. 25 BAR
Adresa sjedišta: BURTAIŠI BR. 25 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FADIL DIVANOVIĆ 0408955220020 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ČELUGA BB BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VUJICA VULIČEVIĆ 1612978223000 CRNA GORA

Adresa: POLJE BR. 31 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

OMER OMERBAŠIĆ 2103951170020 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA BR. 2 SUTOMORE BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RISTO LEKIĆ 1912946220011 CRNA GORA

Adresa: BURTAIŠI BR. 25 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RISTO LEKIĆ 1912946220011 CRNA GORA

Adresa: BURTAIŠI BR. 25 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FADIL DIVANOVIĆ 0408955220020 CRNA GORA

Adresa: ČELUGA BB BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.01.2019 godine u 13:36h



Načelnik

Sonja Cikić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/2175-30/2

Podgorica, 21.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » MAGELING« D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » MAGELING« D.O.O. iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 105/2175-30/1 od 23.11.2017.godine, » MAGELING« D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-161/5 od 18.02.2018.godine, kojim je Divanović Fadilu, diplomiranom građevinskom inženjeru – konstruktivni smjer arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu od 03.11.2017.godine, zaključen između poslodavca » Mageling » D.O.O.Bar i zaposlenog: Divanović Fadila, iz Bara, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 03.11.2017.godine; Rješenje o registraciji, broj: 80-01-14725-1 od 07.11.2017.godine, izdato od strane Ministarstva finansija-Poreska uprava, broj: 80-01-14725-1 od 07.11.2017.godine sa Rješenjem Ministarstva finansija Crne Gore- Poreska uprava, Centralni registar privrednih subjekata, broj 5-0810487/001 od 03.11.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

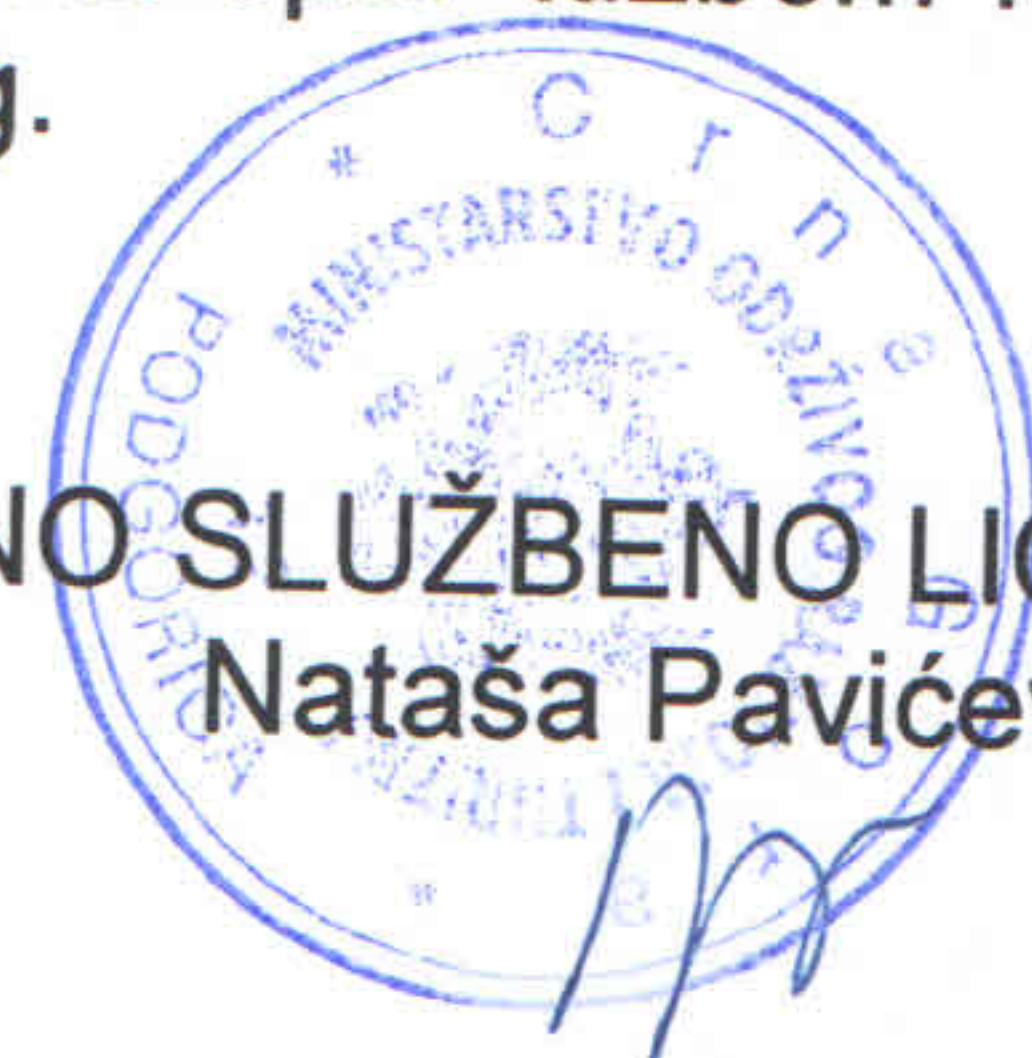
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00103606

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Prezime i ime	Lekić Risto	MB	1912946220011
Adresa	24 Novembar 012 , 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	069031169
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.06.2019 (24:00) - 28.06.2020 (24:00)	Period obračuna	28.06.2019 - 28.06.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: ODGOVORNOST PROJEKTANATA FIRMA "MAGELING" DOO BURTAIŠI BR.25 BAR

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica ,koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduju licencu projektanata i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma)pri izradi projektne dokumentacije pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekta , a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja PRETHODNA POLISA POL-00073618

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanata za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	MAGELING DOO	MB	03161285
Adresa	BURTAIŠI 25, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur	227,50
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	-57,75
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	-103,95
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera	-37,42
Popust za jednokratno plaćanje premije	-41,58
Ukupna premija bez poreza	336,80
Porez na premiju	30,31
Ukupna premija sa porezom	367,11

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Osiguranje bez pokrića garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	336,80
Porez na premiju	30,31
Ukupna premija sa porezom	367,11
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Stanković Olivera



M.P. Osiguravač:



Perić

M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 21.06.2019

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 162/4

Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VULIĆEVIĆ VUJICE, dipl.inženjera arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VULIĆEVIĆ VUJICI, dipl.inženjeru arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-162/1 od 22.12.2017.godine, VULIĆEVIĆ VUJICA, dipl.inženjer arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Aritektorskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Republika Srbija, Srbija i Crna Gora, broj 8659 od 25.septembra 2005.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1108/4 od 29.08.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1108/3 od 29.08.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; radova na uređenju terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1223/2 od 07.10.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata; Potvrdu » IMHOTEP DM » D.O.O.Bar od 19.12.2017.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 05-4544/2 od 02.12.2010.godine, kojim je Vujici Vulićević,

diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-1185/1 od 16.03.2011.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-1186/1 od 03.03.2011.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za odgovornog planera; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/13 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-906
Bar, 11.10.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije - Opštine Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 32/09), izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za uređenje spomen prostora ratnog logora, u okviru zone »A«, po DUP-u »Topolica I« - izmjene i dopune, u Baru.

1. Lokacija objekta: DUP »Topolica I« - izmjene i dopune, zona »A«. Površina rezervisana za spomen prostor ratnog logora utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova.
2. Namjena objekta: Spomen prostor ratnog logora.
3. Gabarit objekta: Utvrđen je u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune. Površina planirana za spomen prostor ratnog logora detaljnije će se odrediti prilikom izrade glavnog projekta, a u skladu sa navedenim planskim dokumentom.
4. Gradevinska i regulaciona linija: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune.
5. Nivelacione kote objekata: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune.
6. Posebni uslovi za projektovanje:

U sklopu Zone-A postoji djelimično uređena površina koja je rezervisana za spomen prostor ratnog logora.

Izmjenama i dopunama plana, rezervisana je površina za spomen prostor ratnog logora, očuvanjem postojećeg zelenila, kao i uređenje novih zelenih površina oko lokacije objekata i uređenje i natkrivanje kanala *Rena*.

Planirano je očuvanje, uređenje i oplemenjivanje postojećeg zelenila sa izradom dječijih igrališta, umjetničkih skulptura, fontane, pješačkim stazama sa rasvjetom i sl.

7. Arhitektura i materijali: Arhitektura objekta mora zadovoljiti standarde i propise za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.
8. Meteorološki podaci : Područje zahvaćeno DUP-om «Topolica I» - izmjene i dopune nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.
9. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena. Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93).
10. Seizmički uslovi : Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g.
11. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
12. Priključci na objekte infrastrukture : U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolice I« - izmjene i dopune. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
- Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.
- Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.
- Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
- Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

13. **Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.
14. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14).
15. Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, dostavi kompletnu dokumentaciju iz čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG«br. 30/14 i 32/14).

Napomena: Dio katastarsko parcele broj 5798/1 KO Novi Bar se nalazi u sastavu predmetne lokacije. Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je da se rješavaju imovinsko pravni odnosi, za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

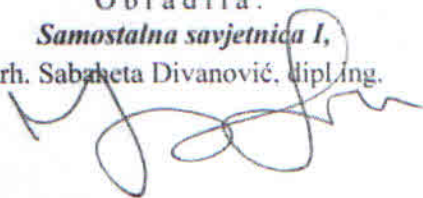
PRILOZI: - Izvod iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, ovjeren od strane ovog Sekretarijata
 - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar broj 7470/2 od 21.09.2017. godine
 - Konzervatorski uslovi »Uprave za zaštitu kulturnih dobara« - Cetinje, broj 03-397/2017-2 od 04.10.2017.godine

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Obradila:

Samostalna savjetnica I,

Arh. Sabina Divanović, dipl.ing.




Sekretar,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-906
Bar, 11.10.2017.godine

IZVOD IZ DUP-a «TOPOLICA I» - IZMJENE I DOPUNE
ZA SPOMEN PROSTOR RATNOG LOGORA, ZONA »A«



Ovjerava:
Samostalna savjetnica I.
Ana Subdžeta Divanović, dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJESACKIH STAZA

--- LINIJA REKE RENE

--- LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

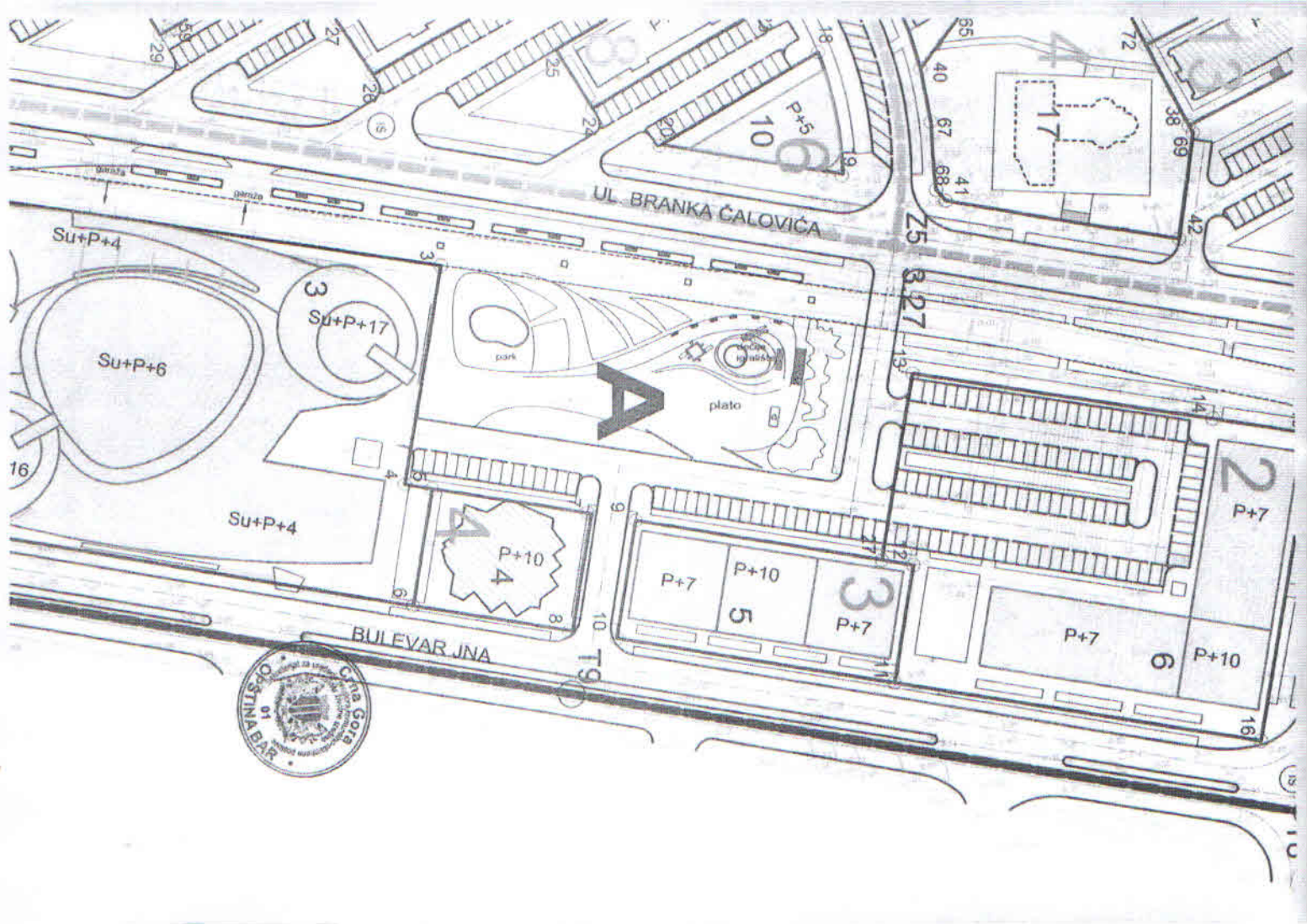
CRTEZ

PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.












RAZMJERA 1:1000

LIST 06



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA	
	GRANICE DUP-a
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE	
	GRANICE ZONA DUP-a
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
	REGULACIONA LINIJA
	GRADJEVINSKA LINIJA
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA	
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA	
	IVIČNJAK
	LINIJA PJESACKIH STAZA
	LINIJA REKE RENE
	LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI URBANISTA

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.



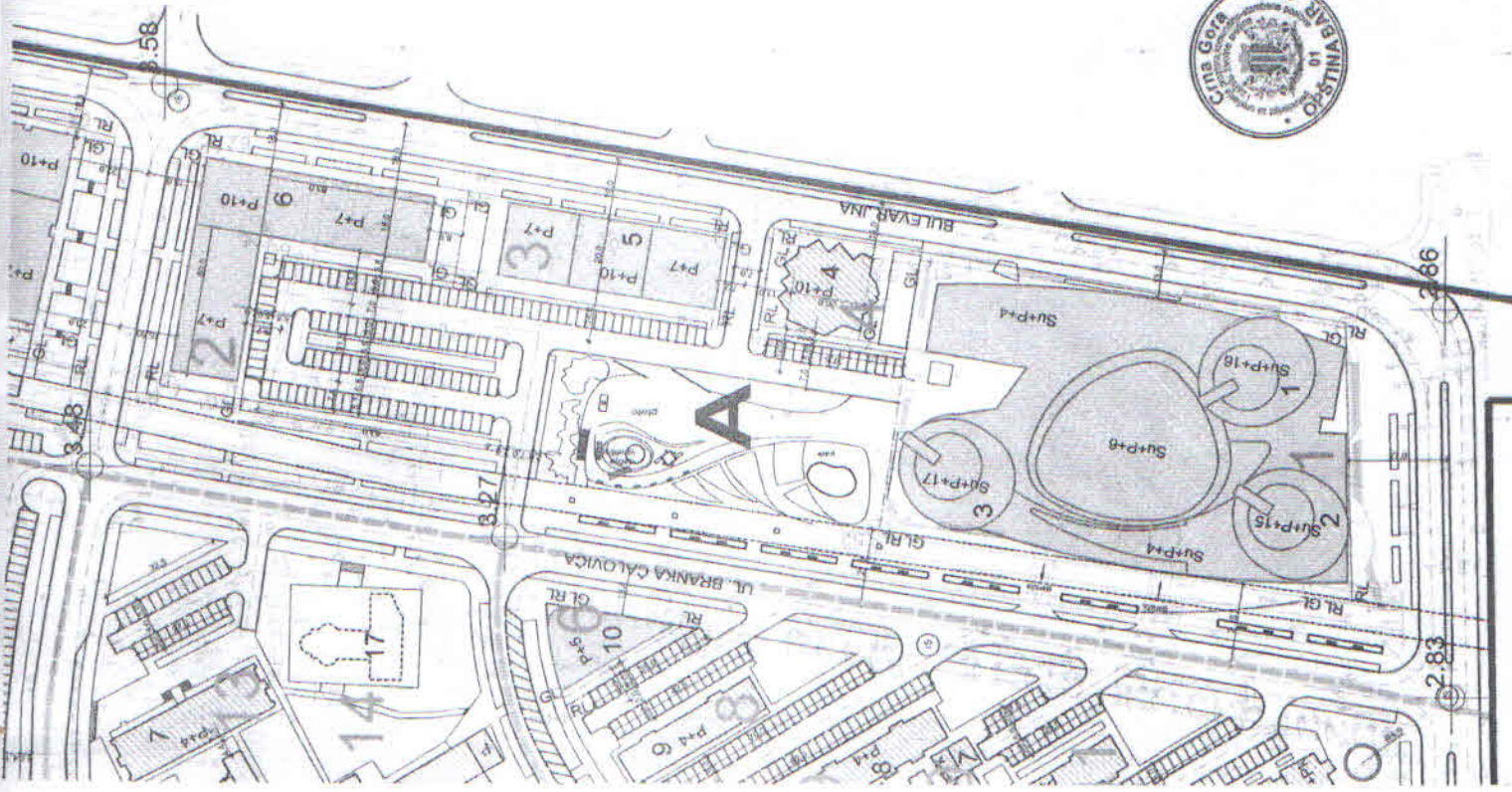
Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

NIVELACIJA I REGULACIJA

RAZMJERA 1:1000

LIST 07



3.58

3.86

2.83

3.27

3.48

UL. BRANKA CALOVICA

BULEVAR JNA

A

P+10

P+7

P+7

P+10

SU+P+4

SU+P+6

SU+P+7

SU+P+15

SU+P+18

P+5

P+4

P+4

P+4

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

14

17

10

6

8

1

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA
POVRSINA

POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU

PODKATEGORIJE NAMJENA
POVRSINA

POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU
INFRASTRUKTURU

KOLOVOZ

POVRSINE ZA MIRUJUĆI
SAOBRAĆAJ / PARKING

POVRSINA ZA PJESACKI
SAOBRAĆAJ

OZNAKA

IS

IS

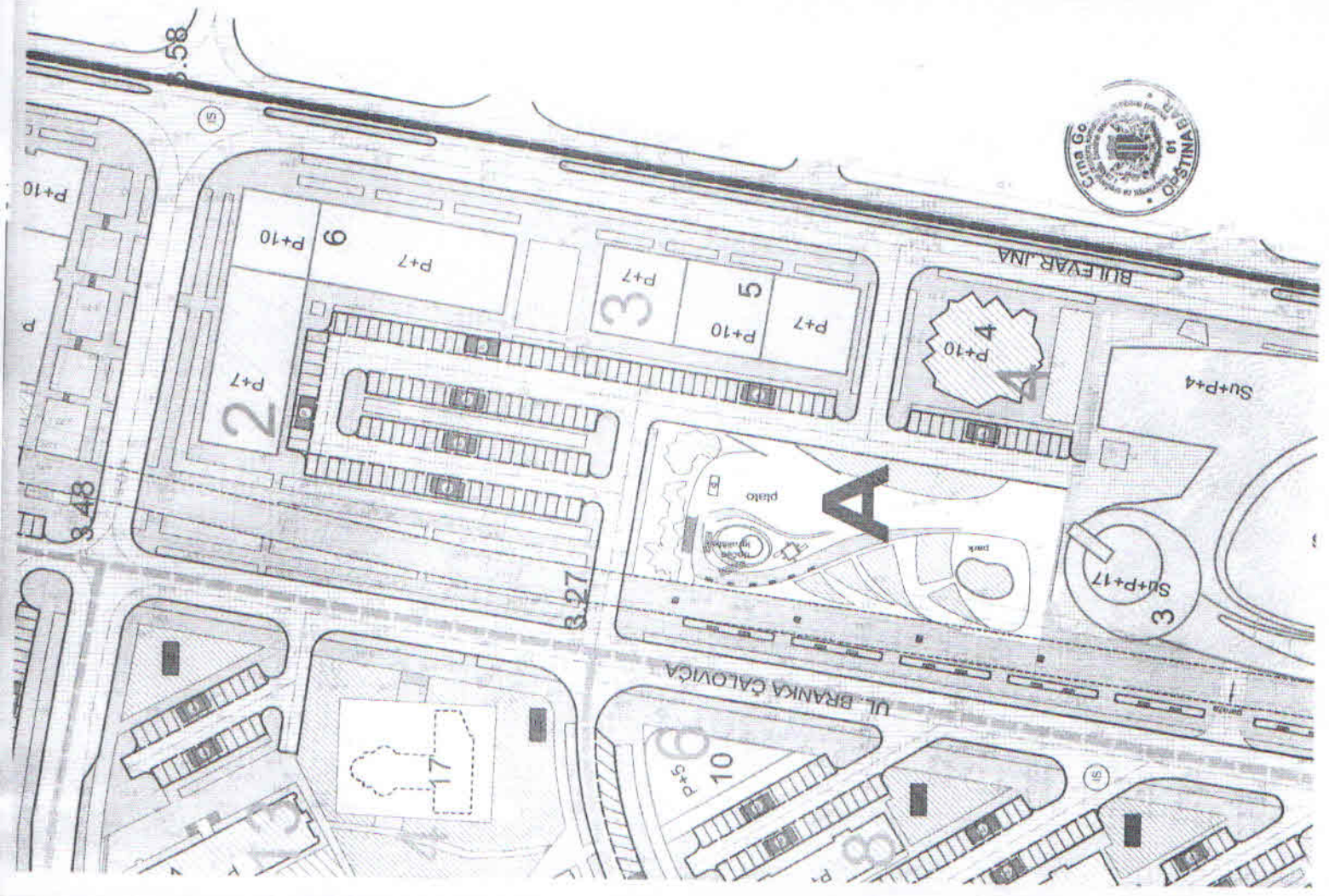
IS

IS

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" d.o.o. Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 08





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

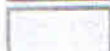


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVIINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA
POVRSINA

POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU

PODKATEGORIJE NAMJENA
POVRSINA

POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU
INFRASTRUKTURU

KOLOVOZ

POVRSINE ZA MIRUJUĆI
SAOBRAĆAJ / PARKING

POVRSINA ZA PJESACKI
SAOBRAĆAJ

OZNAKA

IS

IS

IS

IS

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" d.o.o. Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC, dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 08

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

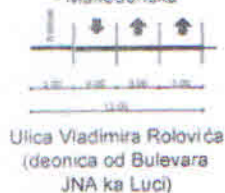
GRADA BARA

R 1 500

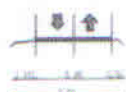
Tipični poprečni profili
gradske magistrale



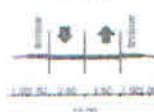
Tipični poprečni profili
gradske saobraćajnice



Tipični poprečni
profili sabirne ulice



Tipični poprečni profili
stambene i pristupne ulice



PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

GRADA BARA

R 1 500

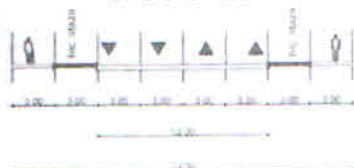
Tip 1: BULEVARI



Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



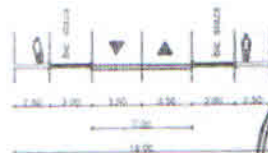
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA
SA BIC. STAZOM



Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA

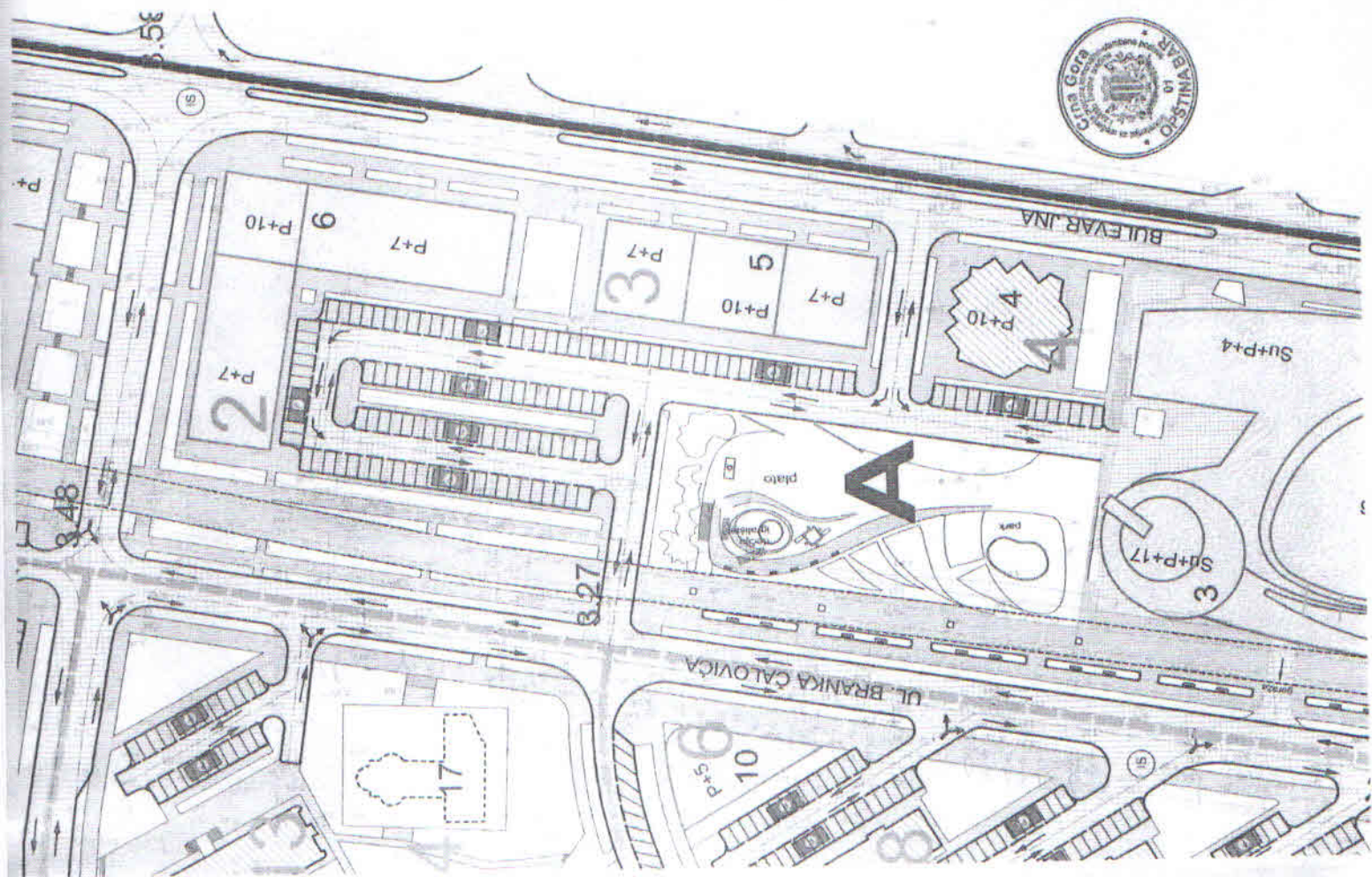


Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM













Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE









GRANICE PLANA

-  GRANICE DUP-a
- ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE**
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
-  LINEARNO ZELENILC
-  DRVORED
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
-  IVIČNJAK
-  LINIJA PJEŠACKIH STAZA
-  LINIJA REKE RENE
-  LINIJA POTOKA

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU

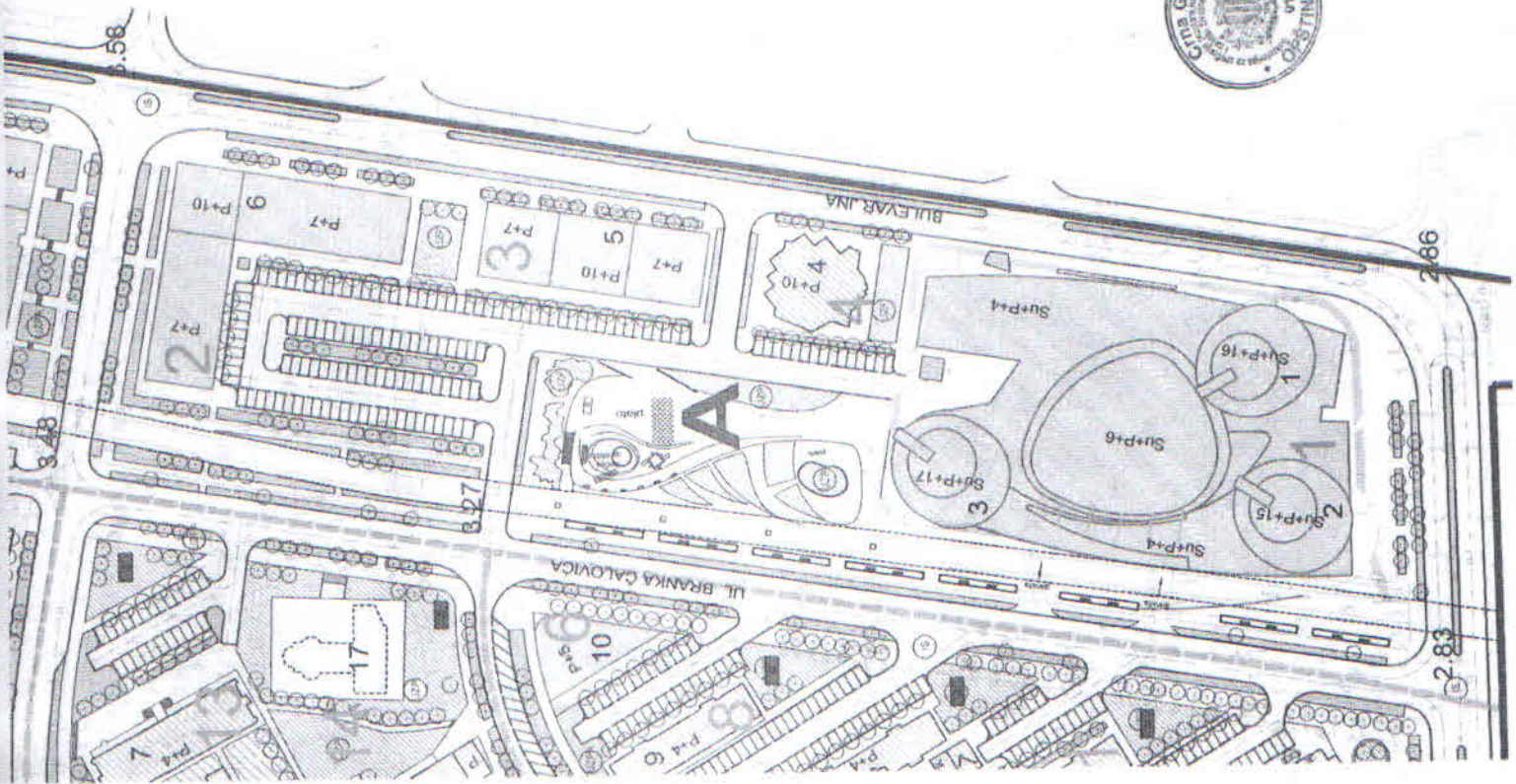
PEJSAZ

-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513 200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR
CRTEZ	PEJZAZNA ARHITEKTURA
SEPTEMBRA 2009	RAZMJERA 1:1000 LIST 09





PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

VIČNJAK

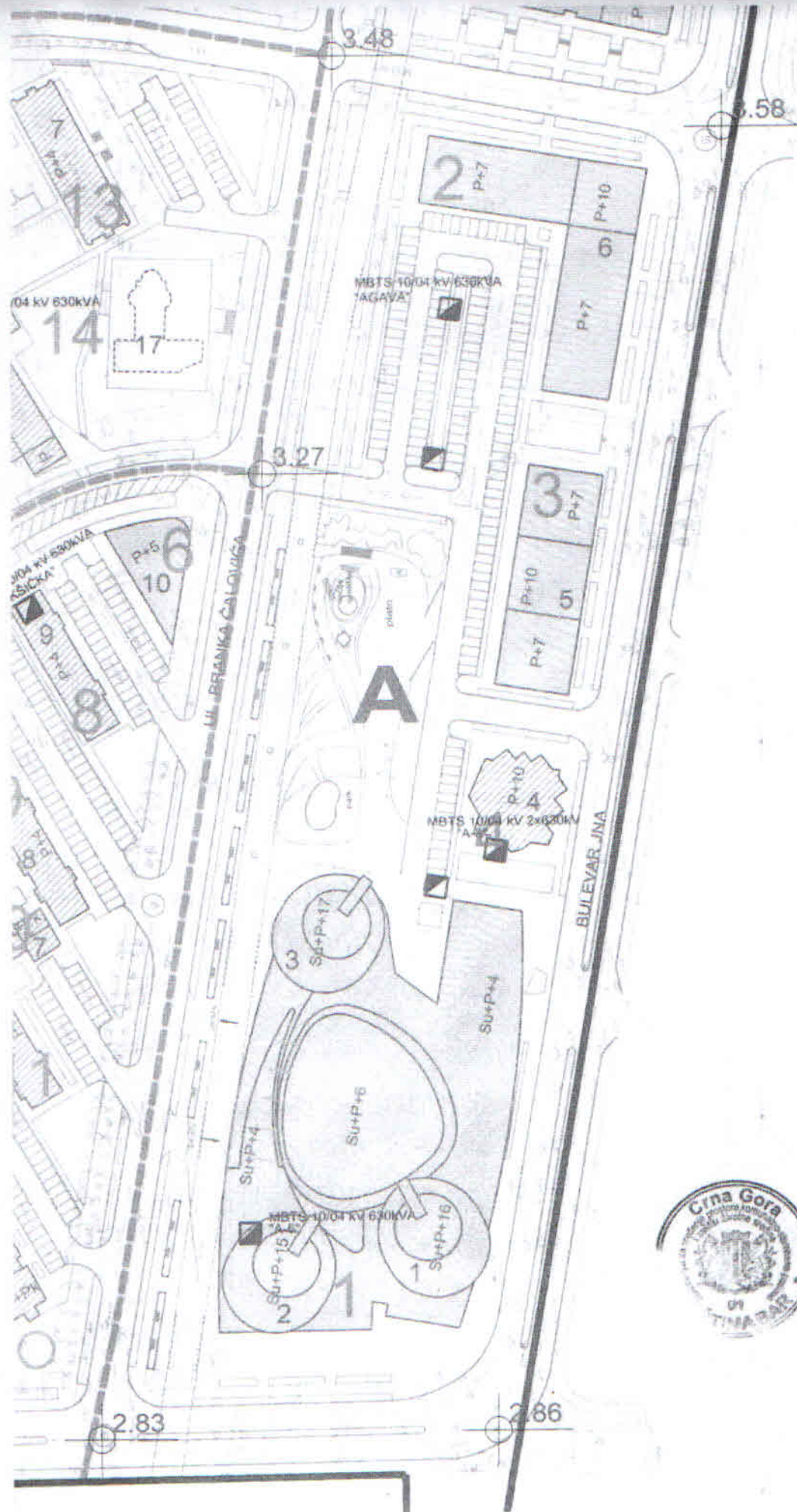
LINJA PJEŠACKIH STAZA

LINJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513 200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR	
CRTEZ	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
SEPTEMBRA 2009	RAZMJERA 1:1000	LIST 11a





LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJEŠACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

■ OKXX postojeća okna TT kanalizacije

☒ postojeća telefonska centrala

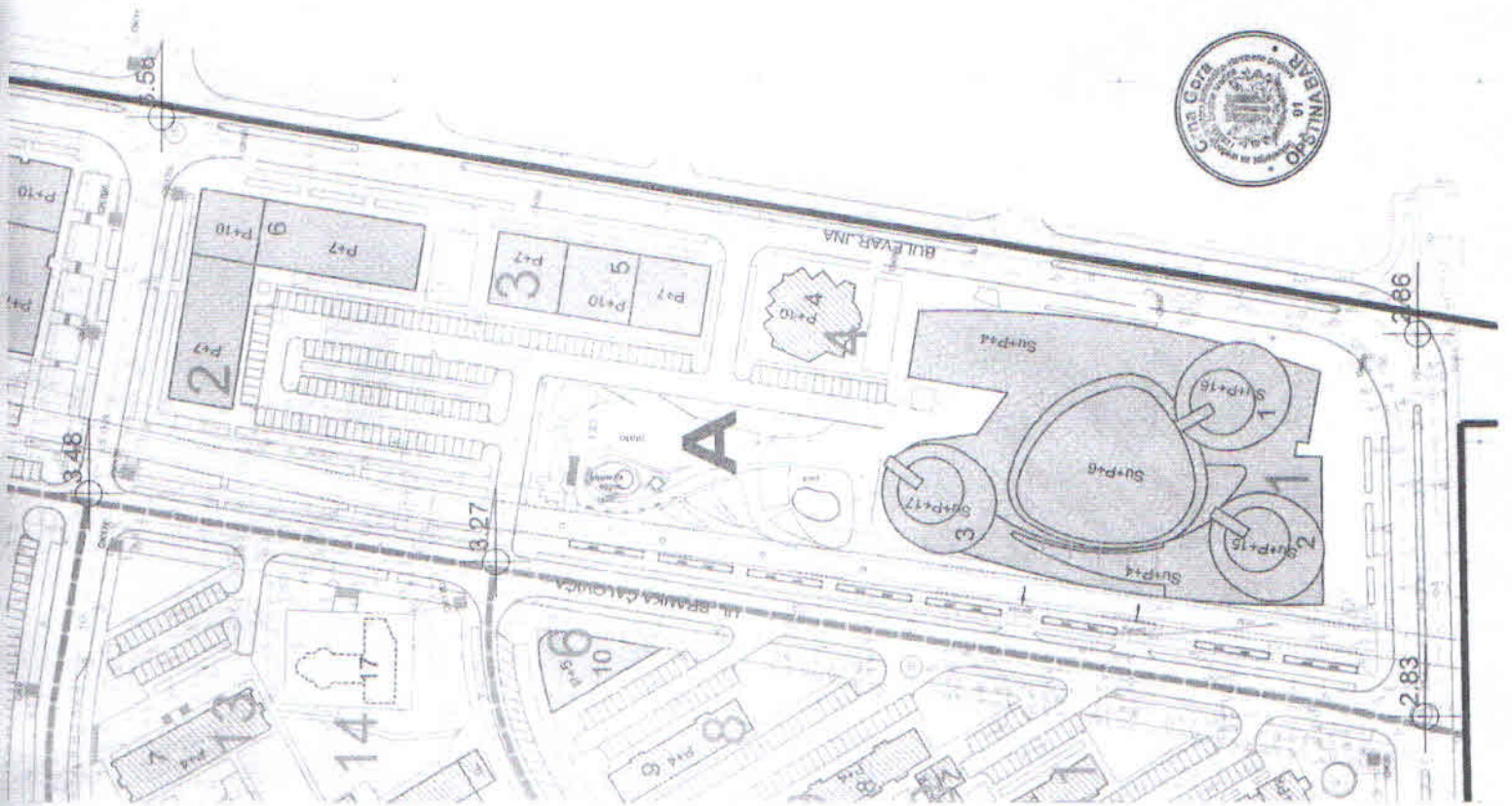
☒ planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta od najbližeg okna TT kanalizacije, odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513 200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" d.o.o-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJŠA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2008.	RAZMJERA 1:1000
	LIST 11b





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE



PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" d.o.o. Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJŠA MILOŠEVIĆ dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

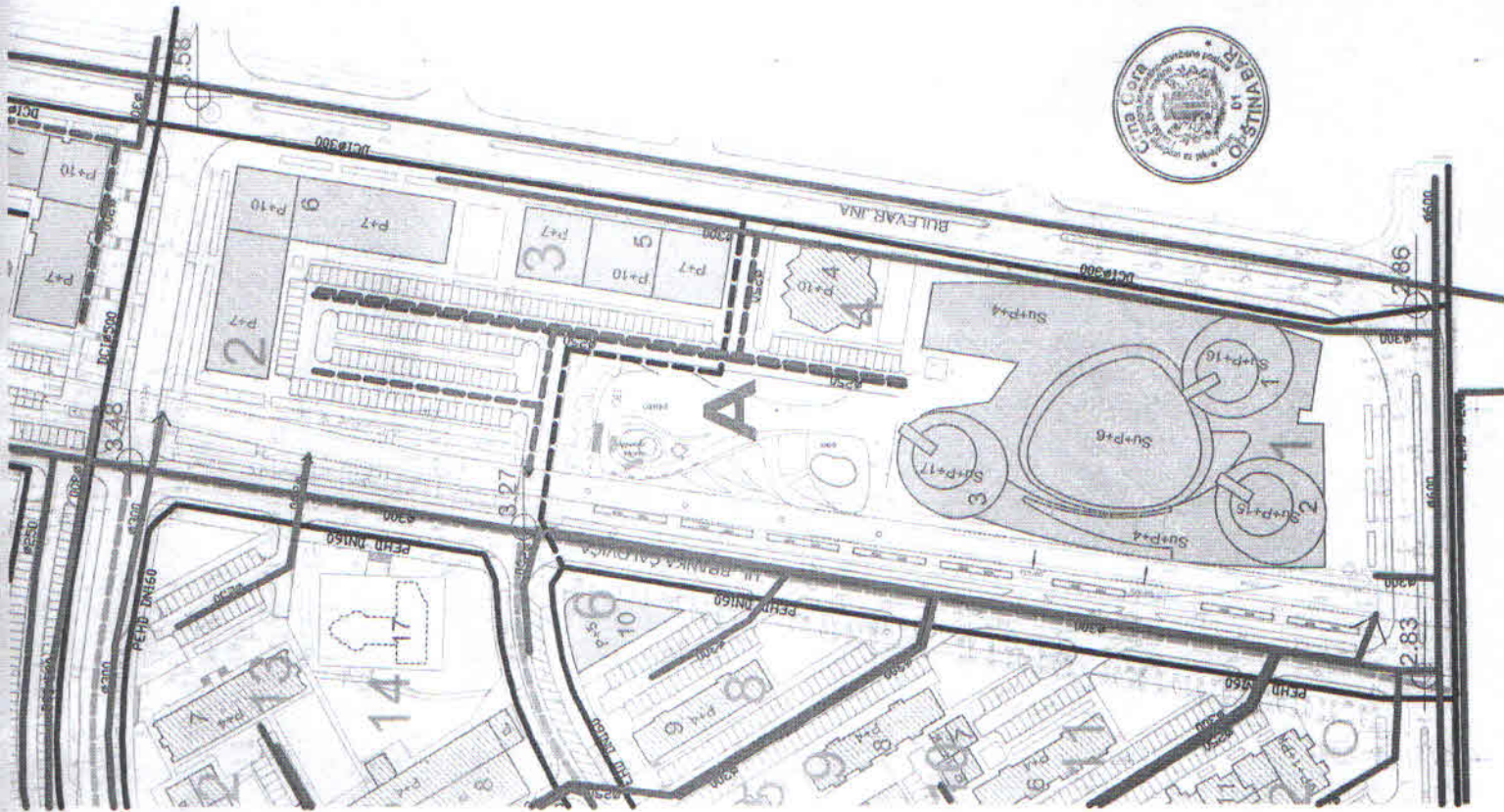
HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a





D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Bar

Broj: 7470/2

Bar, 21.09.2017.god.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za izradu tehničke dokumentacije za uređenje spomen prostora ratnog logora, uređenje, u okviru zone „A“, po DUP-u „Topolica I“ – izmjene i dopune u Baru.

-Hidrotehnička infrastruktura-

I Tehnički dio - vodovod

- DUBINA CIJEVI : Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80,0 cm.
- POLOŽAJ CJEVODA :
 - Vertikalni položaj : Kod međusobnog ukrštanja minimum 50 cm od spoljnih ivica cijevi.
 - Horizontalni položaj : Od spoljnih ivica cijevi minimum 1,0 m za položaj FK i V. Minimum 80,0 cm od ostalih instalacija.
- POJAS SANITARNE ZAŠTITE: U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine ocjevovoda sa obje strane
- VRSTA MATERIJALA CIJEVI: PEHD < 100 mm,
DCI > 100mm
- VRSTA MATERIJALA TIPSKEG OKNA: AB (monolitni),
- NAČIN PRIKLJUČENJA: U šahti ili cjevasto
- MJESTO PRIKLJUČENJA OBJEKTA: Lokacija horizontalnog vodovodnog izvoda iz objekta
- MJESTO PRIKLJUČENJA CJEVODA: U skladu sa DUP-om

II Tehnički dio - fekalna kanalizacija

- DUBINA CIJEVI : Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80,0 cm
- POLOŽAJ CJEVOVODA :
 - Vertikalni položaj : Kod međusobnog ukrštanja minimum 50 cm od spoljnih ivica cijevi.
 - Horizontalni položaj : Od spoljnih ivica cijevi minimum 1,0 m za položaj FK i V. Minimum 80,0 cm od ostalih instalacija.
- POJAS SANITARNE ZAŠTITE: U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine ocjevovoda sa obje strane
- VRSTA MATERIJALA CIJEVI: PP , PEHD , poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju , nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- VRSTA MATERIJALA REVIZIONOG OKNA: AB (monolitni , montažni), poliester , GRP
- TIP REVIZIONOG OKNA : Obični, kaskadni -kružnog presjeka
- NAČIN PRIKLJUČENJA: U šahti ili cjevasto sa račvom.
- MJESTO PRIKLJUČENJA OBJEKTA: Lokacija horizontalnog kanalizacionog izvoda iz objekta
- MJESTO PRIKLJUČENJA KOLEKTORA: U skladu sa DUP-om.

III Tehnički dio-kišna kanalizacija

- DUBINA CIJEVI : Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80,0 cm
- POLOŽAJ CJEVOVODA :
 - Vertikalni položaj : Kod međusobnog ukrštanja minimum 50 cm od spoljnih ivica cijevi.
 - Horizontalni položaj : Od spoljnih ivica cijevi minimum 1,0 m za položaj FK i V. Minimum 80,0 cm od ostalih instalacija.

2100

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primično: 06.10.2017			
Op. jed.	Ured.	Prilog	Vrijednost
07-357/A-1048			

CRNA GORA

MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

2062
DANIJEN
SUVANA
SABANER

Broj: 03-397/2017-2.
Cetinje, 04.10.2017.godine.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar zavedenom pod br: 03-397/2017, 20.09.2017.godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za uređenje spomen prostora ratnog logora, u okviru zone „A“, po DUP-u „Topolica I“ izmjene i dopune, u Baru na osnovu čl. 102. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10,40/11,44/17), a u vezi sa 18. i čl. 46, stav 2. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), izdaje sljedeće:

RJEŠENJE

Konzervatorski projekat uređenja spomen prostora „Konzentracioni logor P.M.137-»Bar“, opština Bar, uraditi pod sljedećim Konzervatorskim uslovima:

Primično: 17.10.2017			
Op. jed.	Ured.	Prilog	Vrijednost
07-357/A-906,903			

I

- Sve intervencije na kulturnom dobru i zaštićenoj okolini potrebno je planirati uz poštovanje konzervatorskih principa, na način da ne budu umanjene zatečene kulturno-istorijske vrijednosti, već iste unaprijeđene;
- Prilikom izrade Konzervatorskog projekta neophodno je izvršiti detaljna konzervatorska istraživanja, te na osnovu dobijenih rezultata predvidjeti konzervaciju kulturnog dobra, kao i uređenje parkovske površine;
- Uraditi analizu postojećeg stanja - tekstualni opis, grafičku i foto dokumentaciju. Planirane intervencije je neophodno detaljno obrazložiti u tekstualnom dijelu projekta i predstaviti grafičkim priložima uz foto dokumentaciju;
- Isključiti mogućnost projektovanja fizičkih struktura koje nijesu primjerene ovoj lokaciji od posebnog memorijalnog značaja (igrališta, fontane i ostali elementi koji nijesu primjereni lokaciji nekadašnjeg ratnog logora);
- Betonskog korito je potrebno konzervirati, uz prethodno detaljno evidentiranje svih oštećenja, koja je potrebno i grafički prikazati;
- Metalnu tablu sa nazivom logora zadržati, ili ponuditi varijantno rješenje, koje će korespondirati sa značajem ovog istorijske lokacije. Tablu pozicionirati na vidno mjesto, a sve u skladu sa novoplaniranim rješenjem komunikacija u spomen parku;
- Prilikom planiranja parkovske površine neophodno je imati u vidu da je riječ o svojevrsnom spomen parku, mjestu posebnog pijeteta i sjećanja na žrtve i ponuditi rješenje koje će, prije svega, prepoznati memorijalnu vrijednost lokacije, a ne pribjeći uobičajenom parkovskom planiranju. U tom smislu treba pristupiti i izboru parkovskog mobilijara;
- Komunikacije u parku planirati na način da se kvalitetno uklape u ambijent spomen parka;
- Očuvati postojeće visoko rastinje, a pejzažno oblikovanje apotpuniti brižljivo biranim vrstama koje su primjerene prostorima ovakvog karaktera.

II

Po izradi konzervatorskog projekta u skladu sa navedenim uslovima, i odgovarajućim aktom nadležnog Sekretarijata Opštine, dužnost je vlasnika, odnosno držaoca da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Konzervatorski projekat, mogu da izrađuju javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i druga pravna i fizička lica koja posjeduju konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara obratio se Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar zahtjevom zavedenim pod br:03-397/2017, 20.09.2017.godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za uređenje spomen prostora ratnog logora, u okviru zone „A“, po DUP-u „Topolica I“ izmjene i dopune u Baru.

U sprovedenom postupku uvidom u dokumentaciju ovog organa, kao i u predmetnu lokaciju konstatovano je sljedeće:

Kulturno dobro „Konzentracioni logor P.M. 137 - Bar“ (Rješenje o sprovedenom postupku utvrđivanja statusa i uvođenju u Registar broj 08- 231/1 od 02.03.1967. godine), podigao je italijanski okupator 1942. godine. Logor je imao 28 drvenih baraka, poredanih u dva reda, jedan naspram drugog. U logor se ulazilo sa kolskog puta koji je vodio pored mora, od grada prema Topolici. S lijeve strane od ulaza bile su barake za žene i djecu, a sa desne za muškarce. Između ženskog i muškog dijela logora nalazila se žica i pješačka staza koja se prostirala cijelom dužinom logora, a bila je širine dvadesetak metara. Prelazak iz jednog u drugi dio logora nije bio dozvoljen. Logor je pored bodljikave žice obezbjeđivan stražarnicama, postavljenim na uglovima logora i uzduž na više mjesta, iz kojih su virile mitraljeske cijevi. Obezbeđenje su vršile regularne italijanske vojne jedinice, a komandu logora držali su karabinjeri. Voda je u logor dovođena cistijernama i bilo je nedovoljno, a za jutarnje umivanje i pranje rublja u čitavom logoru bilo je samo jedno betonsko korito, koje je od svih objekata logora jedino sačuvano. Korito je dugačko 480, a široko 156 cm. Koncentracioni logor u Baru bio je najveće mučilište u Crnoj Gori tokom Drugog svjetskog rata. Kroz njega je prošlo oko 10 000 ljudi. Iz logora je izvedeno i strijeljano 187 rodoljuba, u logoru su umrli 33 logoraša, od kojih dvije žene i dvoje djece.

Nažalost, mjesto koje je svojevršno svjedočanstvo o stradanju rodoljuba u Drugom svjetskom ratu nalazi se u zapuštenom stanju. Neposredno uz betonsko korito podignuta je ograda budućeg gradilišta, na kome je planirana gradnja stambenog objekta. Kulturno dobro i njegova zaštićena okolina nalaze se u veoma zapuštenom stanju. Jedino svjedočanstvo da je na ovom mjestu bio koncentracioni logor je metalna tabla na kojoj je crnim slovima na bijeloj podlozi napisano na crnogorskom i italijanskom jeziku: „KONCENTRACIONI LOGOR BAR 1942-1943; CAMPO DI CONCENTRAMENTO INTERNATO ANTIVARI“. Zapadno od kulturnog dobra prostire se parkovska površina sa zasadima visokog zimzelenog rastinja, kao i pješačke staze koje su u zapuštenom stanju. Mjesto na kome se nalazio najveći koncentracioni logor u Crnoj Gori, iz kojeg je na strjeljanje odvedeno 187 rodoljuba, treba da bude mjesto posebnog pijateta i sjećanja na žrtve. Stoga pri planiranju uređenja ovog prostora prije svega treba imati u vidu da je u pitanju zaštićeno kulturno dobro izuzetnog memorijalnog značaja.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, shodno čl. 103. st. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



DIREKTORICA

Anastazija Miranović
dr Anastazija Miranović

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta;

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.11.2019 13:04

PODRUČNA JEDINICA
BARDatum: 07.11.2019 13:04
KO: NOVI BAR**LIST NEPOKRETNOSTI 2287 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5798/1		30 113		Topolica	Neplodna zemljišta -	11680	0.00
5798/4		30 113	14.11.2001	Topolica	Neplodna zemljišta -	443	0.00
5798/9		30 113		Topolica	Neplodna zemljišta -	39	0.00
5798/13		30 113		Topolica	Neplodna zemljišta -	39	0.00
5798/14		30 113		Topolica	Neplodna zemljišta -	1059	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BAR *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	5798	1	0		954	4487	2012		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO NOVI BAR
	5798	4	0		954	4487	2012		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO NOVI BAR
	5798	9	0		954	4487	2012		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO NOVI BAR
	5798	13	0		954	4487	2012		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO NOVI BAR
	5798	14	0		954	4487	2012		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO NOVI BAR
2287					954	4487	2012		ZA UPIS PRAVA SVOJINE KO NOVI BAR

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ **FONTANA U SPOMEN PROSTORU RATNOG LOGORA**

LOKACIJA² **KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR, ZONA "A",
DUP-a "TOPOLICA I" Izmjene i dopune, OPŠTINA BAR**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA**

GLAVNI INŽENJER⁴ **VUJICA VULIĆEVIĆ, dipl.ing.arh.
br.licence UPI 101/2175 – 162/4 od 23.02.2018 god.**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK



za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta,
fontane u spomen prostoru ratnog logora,
u okviru zone „A“, po DUP-u „Topolica I “ – izmjene i dopune, u Baru

I Uvod

INVESTITOR: Opština Bar

PREDMET PROJEKTA: Glavni projekat fontane u spomen prostoru ratnog logora, u okviru zone „A“, po DUP-u „Topolica I “ izmjene i dopune, u Baru

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 5798/1 KO Novi Bar.

II Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Glavni projekat se radi za potrebe dobijanja odobrenja za građenje.

Shodno važećem palnskom dokumentu DUP-u »Topolica I«, u sklopu zone »A«, planirana je površina za spomen prostor logora, u okviru koga je predviđeno oplemenjivanje postojećeg zelenila, izgradnja dječjih igrališta, umjetničkih skulptura, fontane, pješačkih staza sa rasvjetom.

Cilj ovog projekta je izgradnja fontane.

III Osnove za projektovanje

Projektant je dužan da uradi predmetnu tehničku dokumentaciju u svemu prema:

1. *Projektnom zadatku investitora*

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja istovremeno osnovu za izradu Glavnog projekta.

2. Prethodim planskim i projektnim dokumentima:

- Urbanističko – tehnički uslovi broj 07-352/17-906 od 11.10.2017. godine izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar;

3. Postojećoj zakonskoj regulativi:

- Zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 52/16);
- Zakon o zaštiti prirode (»Sl.list CG«, br. 54/16);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17, 44/18 i 63/18);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objektima za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl. list CG« broj 48/13);
- Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG«, br. 13/07, 5/08, 86/9, 32/11 i 54/16);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG«, br. 34/14);
- Ostali propisi, tehnički notrmativi, standardi i norme kvaliteta

4. Postojećim uslovima na terenu:

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu obližnjeg terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem hidrotehničkih, elektro, tk instalacija, dalekovoda i sl.

IV Posebni zahtjevi za projektovanje

Shodno DUP-u "Topolica I", u zoni "A", na dijelu katastarske parcele broj 5798/1 KO Novi Bar, u okviru postojećeg uređenja prostora spomen parka, potrebno je planirati izgradnju fontane. Fontanu je potrebno predvidjeti na neuređenom prostoru u okviru popločane površine. Fontanu treba da čine bazen i skulpturalni dio u sredini bazena. Skulpturalni dio fontane planirati kao kamenu kuglu. U neposrednoj blizini fontane predvidjeti podzemnu šahtu za pumpu. Prilikom izrade projekta voditi računa da se fontana svojim izgledom, materijalizacijom i gabaritom, u potpunosti uklopi u ambijent. Osvjetljenje fontane planirati na način da rasvijetna tijela svojim dimenzijama, materijalizacijom i tipologijom oplemene sam prostor. Planirati priključenje fontane na vodovodnu mrežu i električnu mrežu, koristeći postojaću kablovicu. U okviru uređenja prostora planirati postavljanje sledećeg mobilijara: žardinjera, klupa i korpa za otpatke. Ukoliko je moguće planirati bar jednu „pametnu klupu“ (sa priključkom za punjenje elektronskih uređaja i emitovanjem internet signala). Razmotriti mogućnost postavljanja spomen ploče u okviru predmetnog prostora.

- Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu obližnjeg terena.

- Glavni projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za ovu vrstu radova saglasno Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta;
- Nivo obrade projekta treba da zadovolji sve uslove koji su neophodni za dobijanje saglasnosti nadležnih organa i institucija kao i da omogući nesmetano izvođenje radova.
- Glavni projekat dostaviti investitoru i to **dva (dva)** primjerka analogne i **dva (dva)** primjeraka digitalne forme (dwg i pdf format).



PREDSJEDNIK OPŠTINE BAR

Dušan Raičević

Investitor: OPŠTINA BAR

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE FONTANE U SPOMEN PROSTORU RATNOG LOGORA

Lokacija: KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR, ZONA "A", DUP-a "TOPOLICA I" Izmjene i dopune, OPŠTINA BAR

Projektant: „MAGELING“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA

Lokacija planirane fontane je u zoni A, katastarske parcele 5798/1 u zahvatu DUP-a Topolica I, KO Novi Bar, Opština Bar, što je površina rezervisana za spomen prostor ratnog logora.

2. KOMPOZICIJA FONTANE

Fontanu čine bazen oblika jednakostraničnog trougla sa skulpturalnim dijelom u sredini bazena i šahta za pumpu.

Šahta za pumpu je podzemna prostorija neto veličine 1.5m x 2.5m x 2.1m predviđena neposredno ispred trouglastog bazena fontane. Pristup šahti je predviđen sa gornje strane otvaranjem poklopca veličine 80x80cm. Šahta je ventilisana preko 2 cijevi profila $\Phi 110$.

Skulpturalni dio fontane je sastavljen od armirano-betonskog komada nepravilnog oblika, granitnog komada i kamene kugle. Na skulpturi se nalaze tri točeca mjesta.

U blizini fontane se nalazi osam žardinjera kružnog oblika prečnika 170cm.

3. MATERIJALIZACIJA

Podzemna šahta, trouglasti bazen i žardinjere su armirano-betonske konstrukcije. Cokla trouglastog bazena obložena je mermerom sa spoljašnje i unutrašnje strane, kao i sa gornje strane poklopnim mermerom.

Spoljašnji dio zida žardinjera je obložen kamenom i na žardinjerama se takođe nalazi poklopni mermer.

Armirano betonski komad skulpturalnog dijela fontane je obložen kamenom. Granitni dio je iz jednog komada kao i kamena kugla prečnika 1.2m.

Investitor: OPŠTINA BAR
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE FONTANE U SPOMEN PROSTORU RATNOG LOGORA
Lokacija: KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR, ZONA "A", DUP-a "TOPOLICA I" Izmjene i dopune, OPŠTINA BAR
Projektant: „MAGELING“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

4. INSTALACIJE

4.1. Dovod vode

Voda se iz gradskog vodovoda dovodi do pumpe u šahti fontane zatim se cjevovodom dovodi do trouglastog bazena, i do tri točeca mjesta na skulpturi fontane: jedno mjesto na kamenoj kugli i dva mjesta na AB komadu.

4.2. Otpadne vode

Sve otpadne vode odvođe se priključkom na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

4.3. Rasvjeta

Na cokli trouglastog bazena ispod poklopnog granita su postavljene LED trake sa unutrašnje i spoljašnje strane cokle. LED trake se nalaze i sa spoljašnjih strana zidova, ispod poklopnog mermera tri žardinjere koje su postavljene najbliže fontani.

U bazenu se nalaze četiri podvodne svjetiljke koje osvjetljavaju skulpturalni dio fontane.

Investitor: OPŠTINA BAR

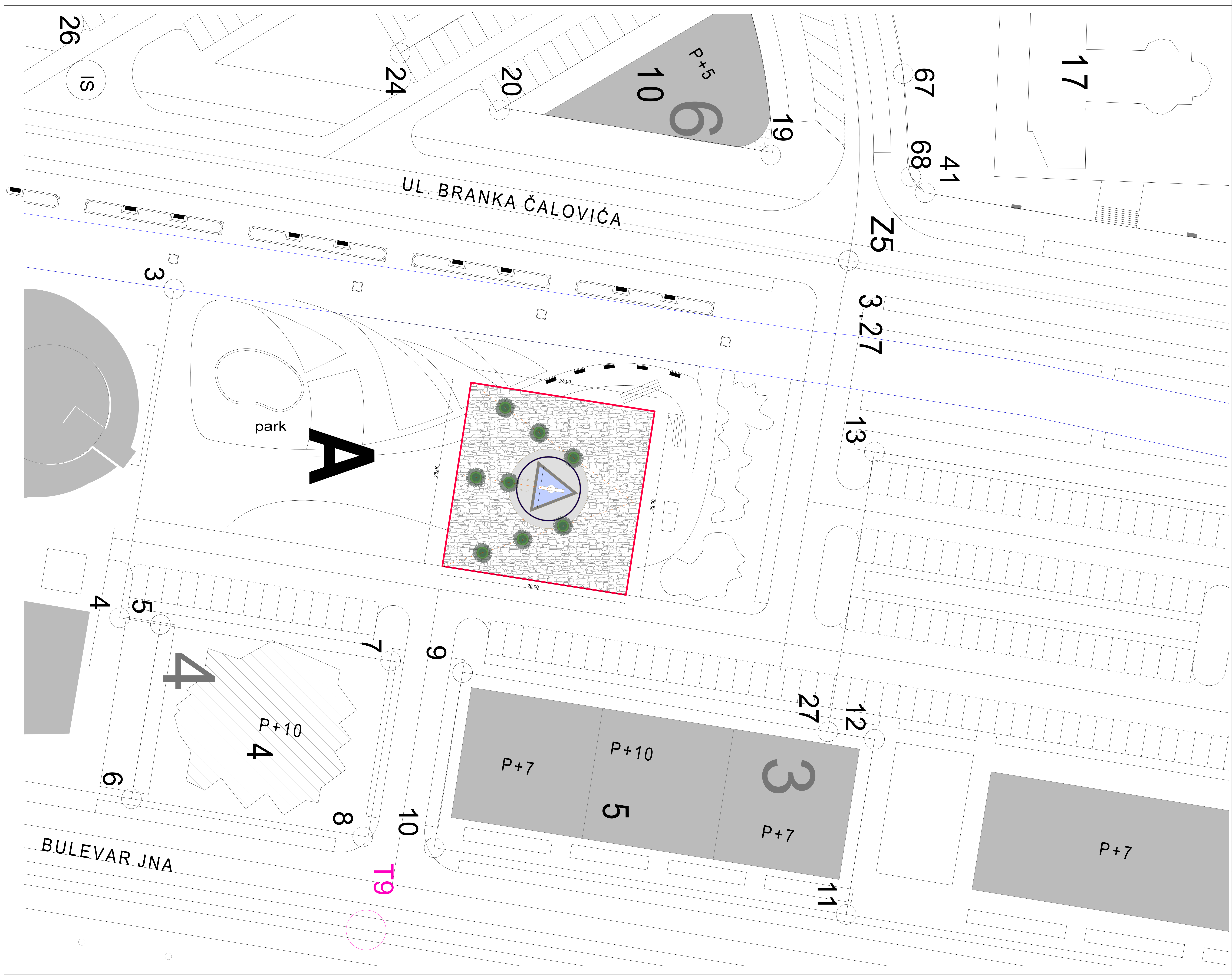
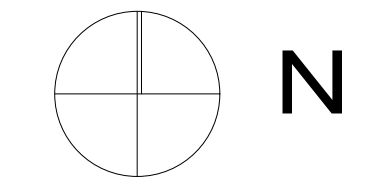
Projekat: IDEJNO RJEŠENJE FONTANE U SPOMEN PROSTORU RATNOG LOGORA

Lokacija: KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR, ZONA "A", DUP-a "TOPOLICA I" Izmjene i dopune, OPŠTINA BAR

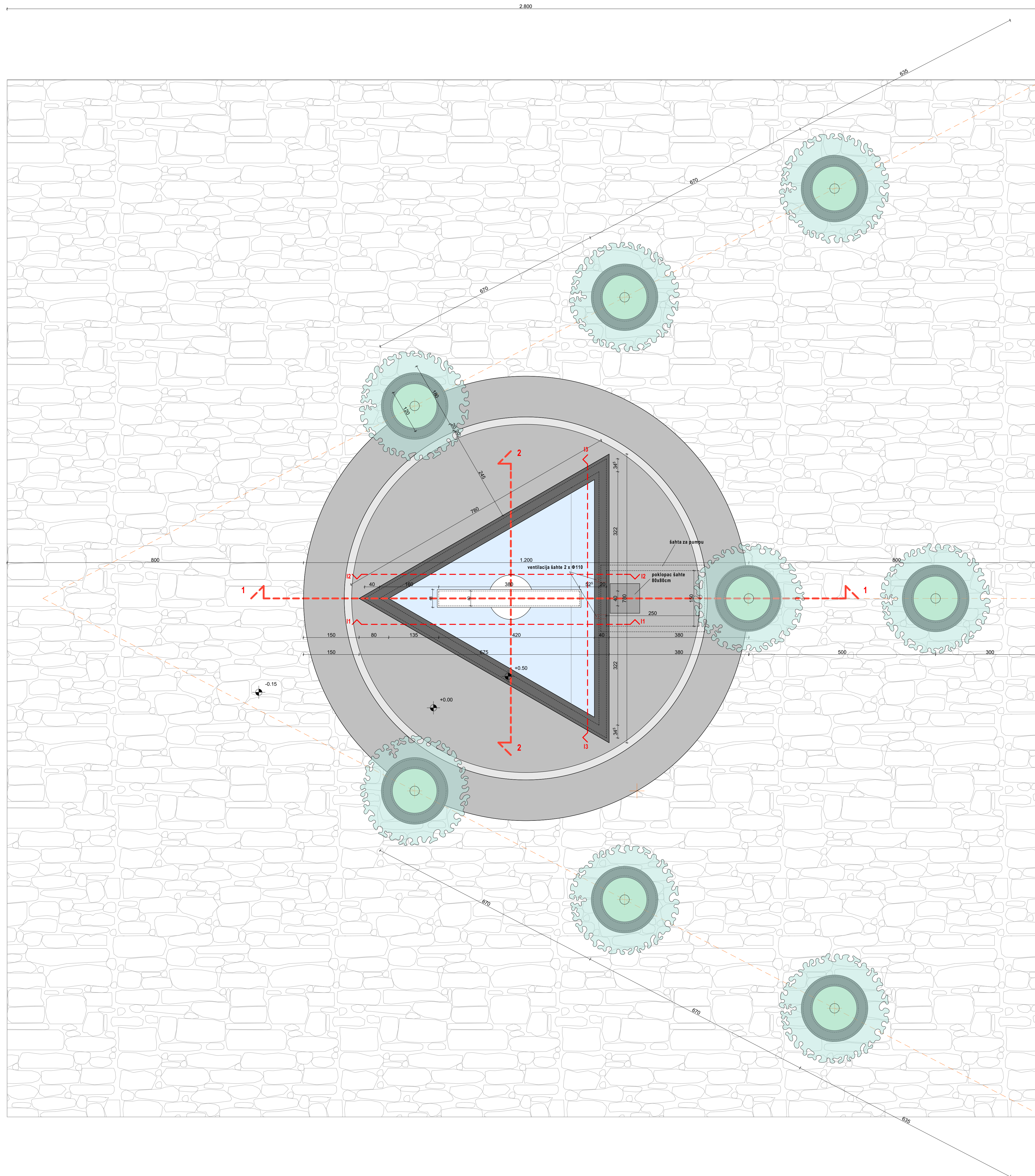
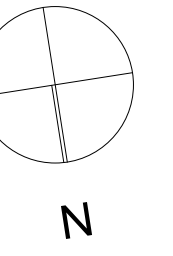
Projektant: „MAGELING“ d.o.o. BAR

IDEJNO RJEŠENJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

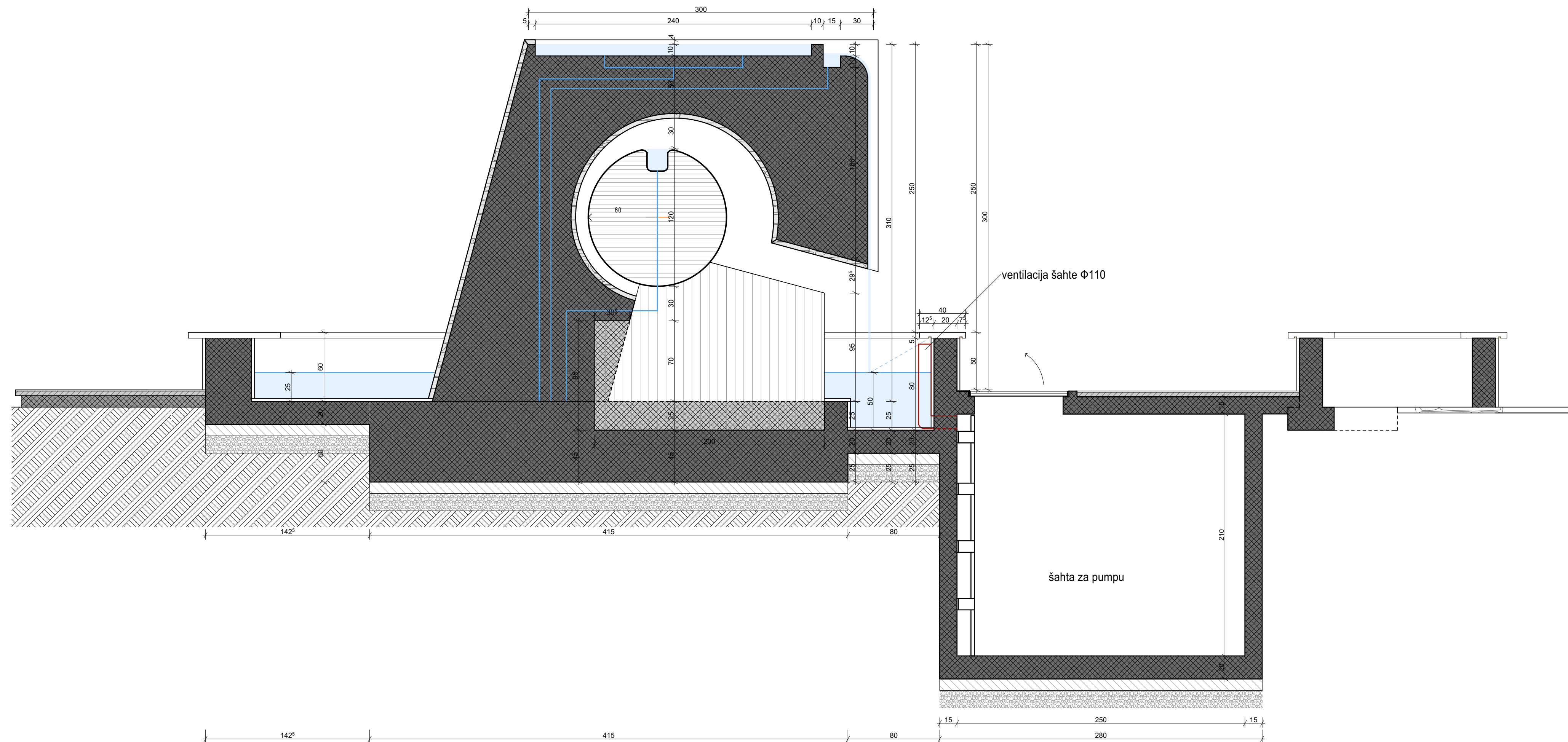


PROJEKTANT:		"MAGELING" d.o.o. Bar <small>licenca: UPI 107/2175 - 39/2 od 21.02.2018. god. Adresa: Bertalci 25, 85000 Bar</small>		INVESTITOR:		Opština Bar	
Autor projekta	Vujica Vučević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/2175-162/4	Objekat:		Fontana			
Vodeći projektant	Vujica Vučević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/2175-162/4	Lokacija:		KAT.PAR. 5780/JL. IGO NOVU BAR, ZONA "A", DUPA "TOPOLICA", OPŠTINA BAR			
Odgovorni projektant	Vujica Vučević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/2175-162/4	Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno rešenje			
Saradnici	Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA		Naznjava: 1:200	
Prilog: SITUACIJA		Br.priloga:		01		Br.strane: 1	
Datum izrade projekta: novembar 2019. u Baru		MP		Datum Revizije: U Baru, dana _____		MP	




PROJEKTANT: "MAGELING" d.o.o. Bar <small>Licenca: UPI 105/2375 - 30/2 od 21.02.2018. god. Adresa: Bartuliz 25, 85000 Bar</small>		INVESTITOR: Opština Bar	
Autor projekta Vujica Vulčević dipl.ing.arh. <small>ipi/boris: UPI 109/2375-30/4</small>	Objekat: Fontana		
Vodeći projektant Vujica Vulčević dipl.ing.arh. <small>ipi/boris: UPI 109/2375-30/4</small>	Lokacija: KAT. PAR. STRELA, KO NOVI BAR ZONA "A", DUF-a "TOPOUKA", OPŠTINA BAR		
Odgovorni projektant Vujica Vulčević dipl.ing.arh. <small>ipi/boris: UPI 109/2375-30/4</small>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Saradnici Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Prilog: OSNOVA FONTANE		Br. priloga: 02	Br. strane: 1
Datum izrade projekta: novembar 2019. u Baru		Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

PRESJEK 1-1



LEGENDA MATERIJALA

-  granit (presjek)
-  kamen (presjek)
-  armirani beton
-  kamena obloga

PROJEKTANT: "MAGELING" d.o.o. Bar
 Licenca: UPI 105/2175 - 30/2 od 21.02.2018. god.
 Adresa: Burtaiši 25, 85000 Bar

INVESTITOR:
 Opština Bar

Autor projekta: Vujica Vuličević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Objekat:
 Fontana

Vodeći projektant: Vujica Vuličević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Lokacija:
 KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR,
 ZONA "A", DUP-a "TOPOLICA I", OPŠTINA BAR

Odgovorni projektant: Vujica Vuličević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Vrsta tehničke dokumentacije:
 Idejno rješenje

Saradnici: Milica Popović spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:25

Prilog: PRESJEK 1-1

Br.priloga:
 03

Br.strane:
 1

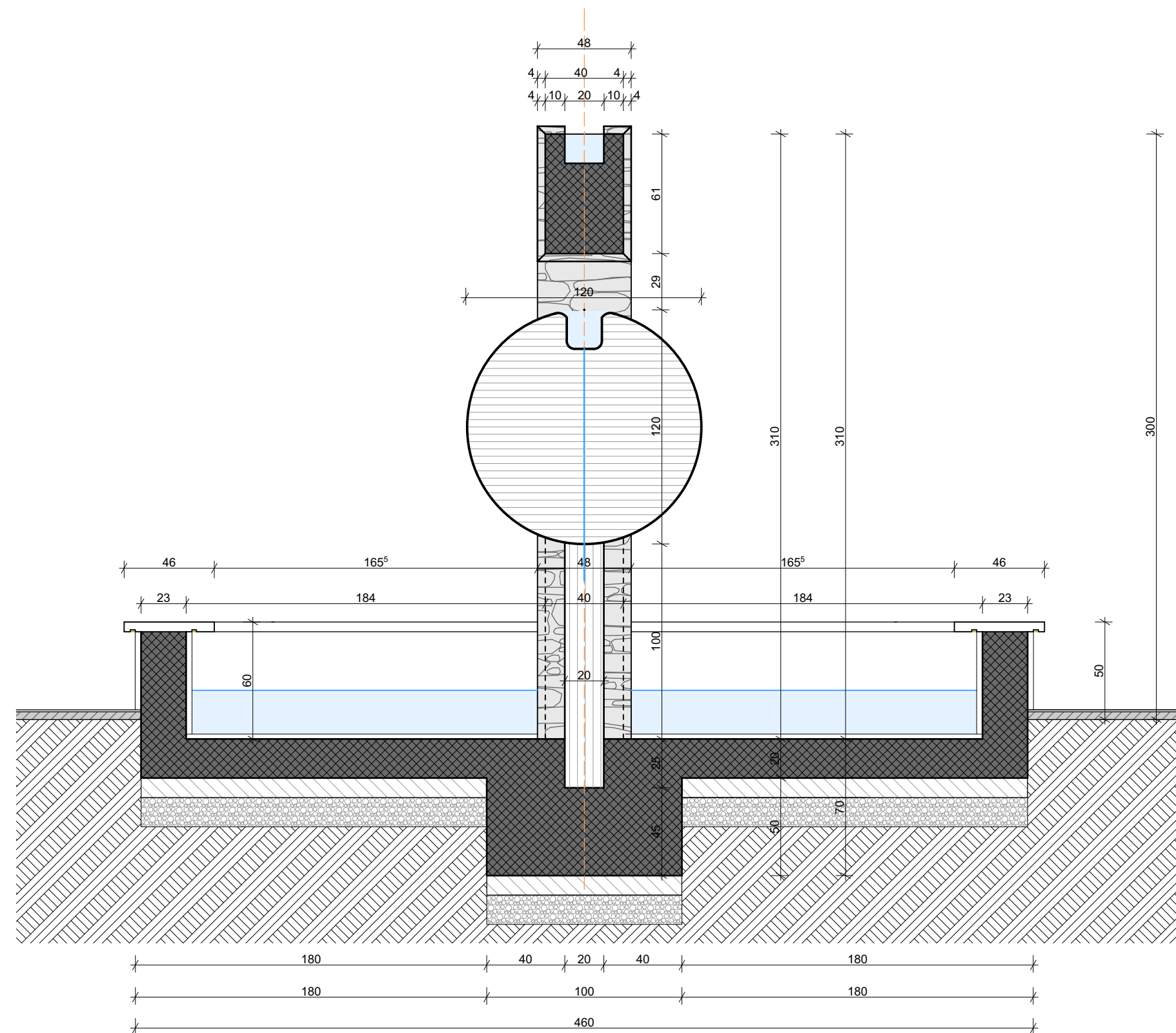
Datum izrade projekta:
 novembar 2019. u Baru

MP

Datum Revizije:
 U Baru, dana _____

MP

PRESJEK 2-2



LEGENDA MATERIJALA

-  granit (presjek)
-  kamen (presjek)
-  armirani beton
-  kamena obloga

PROJEKTANT: "MAGELING" d.o.o. Bar
 Licenca: UPI 105/2175 - 30/2 od 21.02.2018. god.
 Adresa: Burtaiši 25, 85000 Bar

INVESTITOR:
 Opština Bar

Autor projekta: Vujica Vulićević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Objekat:
 Fontana

Vodeći projektant: Vujica Vulićević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Lokacija:
**KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR,
 ZONA "A", DUP-a "TOPOLICA I", OPŠTINA BAR**

Odgovorni projektant: Vujica Vulićević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Vrsta tehničke dokumentacije:
 Idejno rješenje

Saradnici: Milica Popović spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Razmjera:
 1:25

Prilog: PRESJEK 2-2

Br.priloga:
 04

Br.strane:
 1

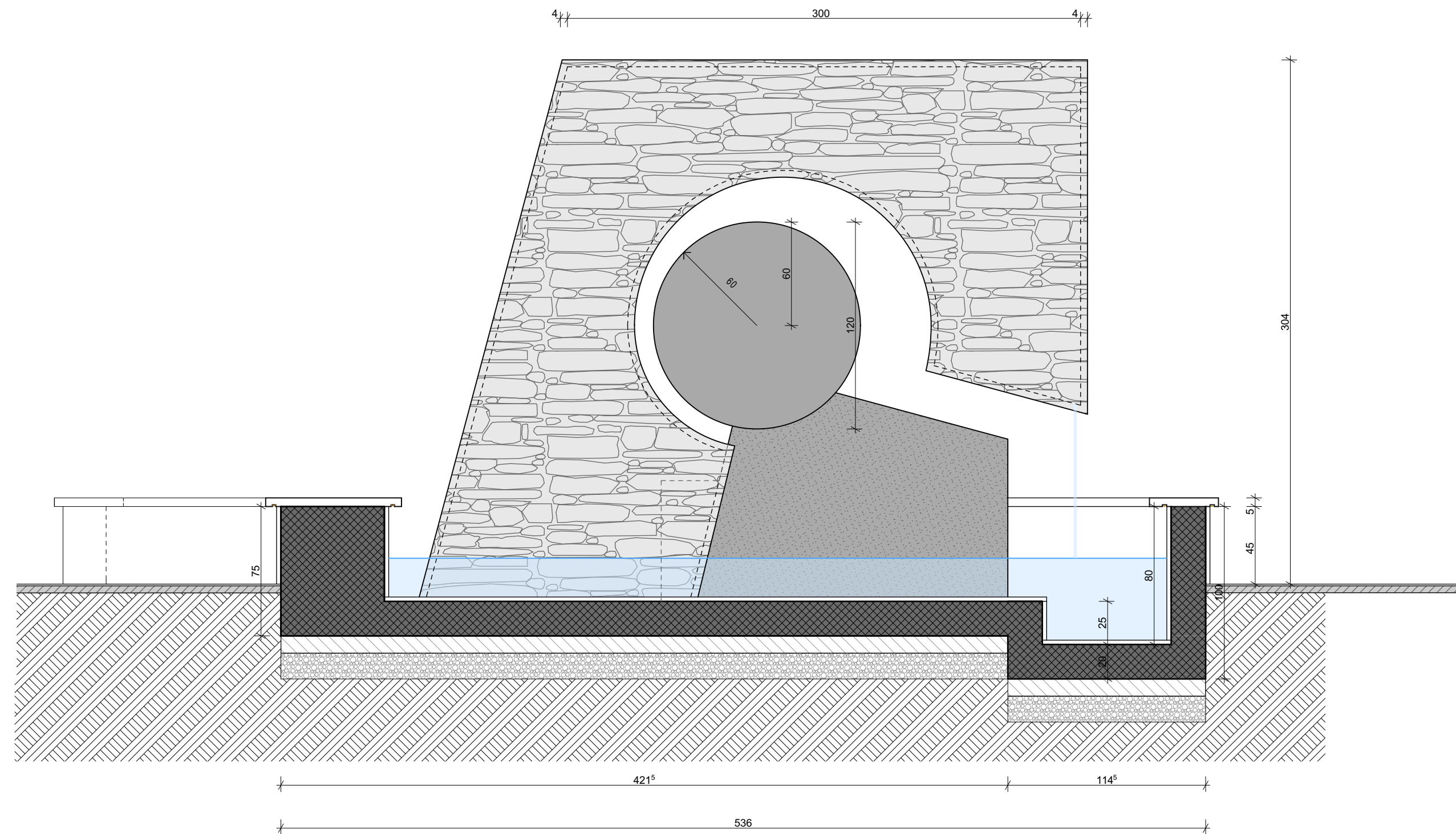
Datum izrade projekta:
 novembar 2019. u Baru MP

Datum Revizije:
 U Baru, dana _____ MP

IZGLED I1

LEGENDA MATERIJALA


-  granit
-  kamen
-  armirani beton
-  kamena obloga

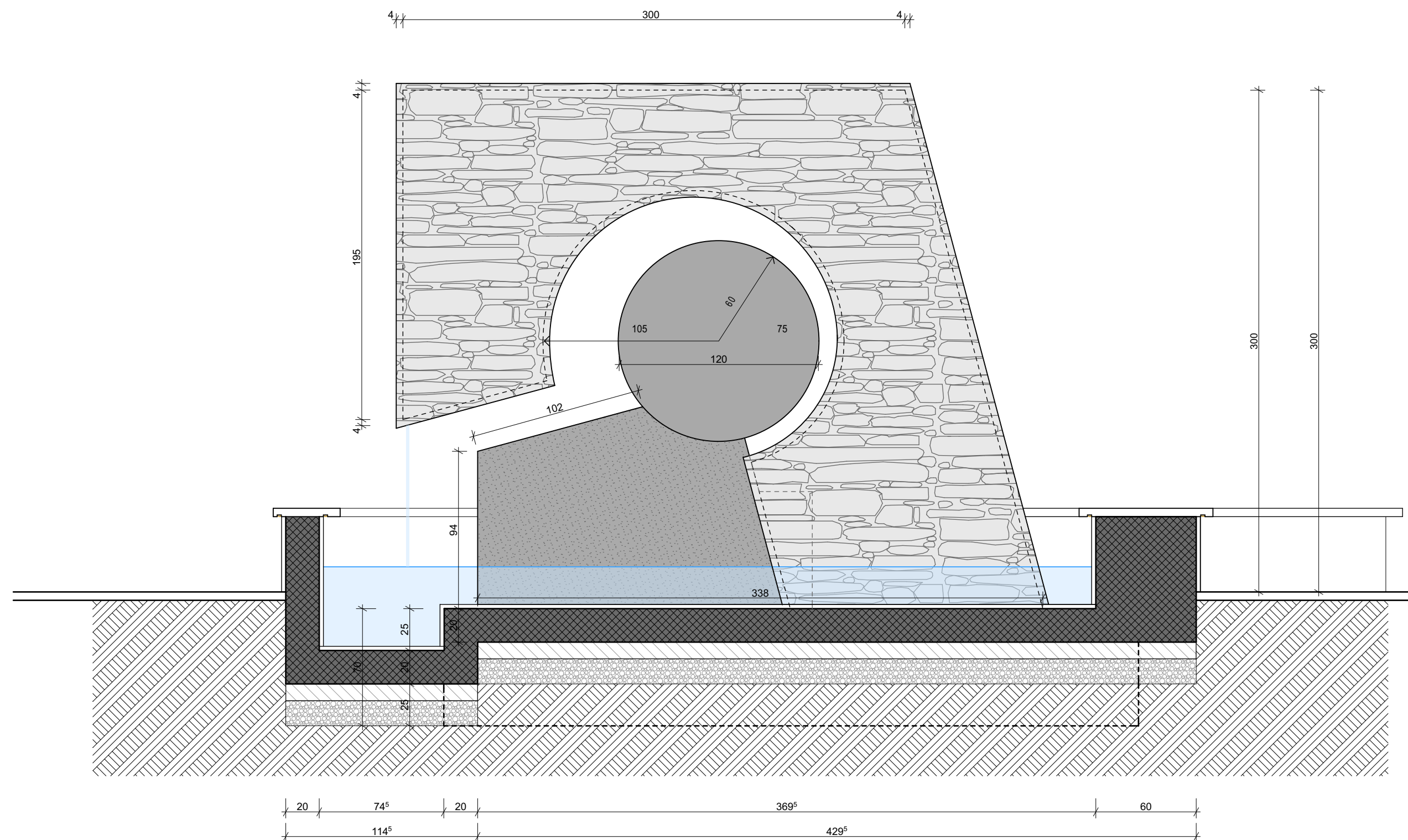


PROJEKTANT: "MAGELING" d.o.o. Bar Licenca: UPI 105/2175 - 30/2 od 21.02.2018. god. Adresa: Burtaiši 25, 85000 Bar		INVESTITOR: Opština Bar	
Autor projekta	Vujica Vuličević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/2175-162/4	Objekat: Fontana	
Vodeći projektant	Vujica Vuličević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/2175-162/4	Lokacija: KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR, ZONA "A", DUP-a "TOPOLICA I", OPŠTINA BAR	
Odgovorni projektant	Vujica Vuličević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/2175-162/4	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici	Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:25
Prilog: IZGLED I1		Br.priloga: 05	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: novembar 2019. u Baru		MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____
			MP

IZGLED I2

LEGENDA MATERIJALA

-  granit
-  kamen
-  armirani beton
-  kamena obloga



PROJEKTANT: "MAGELING" d.o.o. Bar
 Licenca: UPI 105/2175 - 30/2 od 21.02.2018. god.
 Adresa: Burtaiši 25, 85000 Bar

INVESTITOR:
 Opština Bar

Autor projekta: Vujica Vuličević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Objekat:
 Fontana

Vodeći projektant: Vujica Vuličević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Lokacija:
**KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR,
 ZONA "A", DUP-a "TOPOLICA I", OPŠTINA BAR**

Odgovorni projektant: Vujica Vuličević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Vrsta tehničke dokumentacije:
 Idejno rješenje

Saradnici: Milica Popović spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA
 Razmjera:
 1:25

Prilog: IZGLED I2

Br.priloga:
 06
 Br.strane:
 1

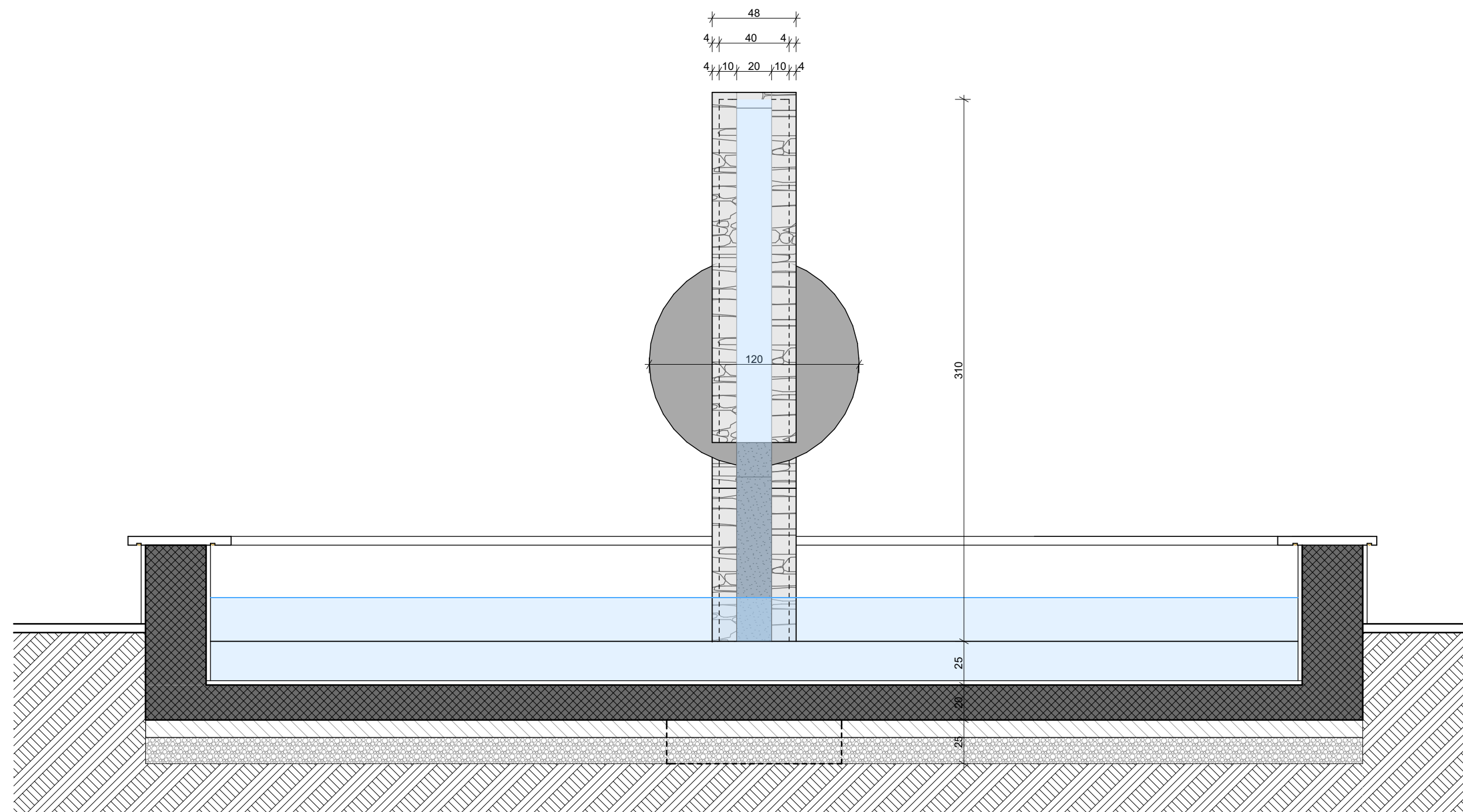
Datum izrade projekta:
 novembar 2019. u Baru
 MP

Datum Revizije:
 U Baru, dana _____
 MP

IZGLED I3

LEGENDA MATERIJALA

-  granit
-  kamen
-  armirani beton
-  kamena obloga



PROJEKTANT: "MAGELING" d.o.o. Bar
 Licenca: UPI 105/2175 - 30/2 od 21.02.2018. god.
 Adresa: Burtaiši 25, 85000 Bar

INVESTITOR:
 Opština Bar

Autor projekta: Vujica Vuličević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Objekat:
 Fontana

Vodeći projektant: Vujica Vuličević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Lokacija:
**KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR,
 ZONA "A", DUP-a "TOPOLICA I", OPŠTINA BAR**

Odgovorni projektant: Vujica Vuličević dipl.ing.arh.
 broj licence: UPI 107/2175-162/4

Vrsta tehničke dokumentacije:
 Idejno rješenje

Saradnici: Milica Popović spec.sci.arh

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA
 Razmjera:
 1:25

Prilog: IZGLED I3

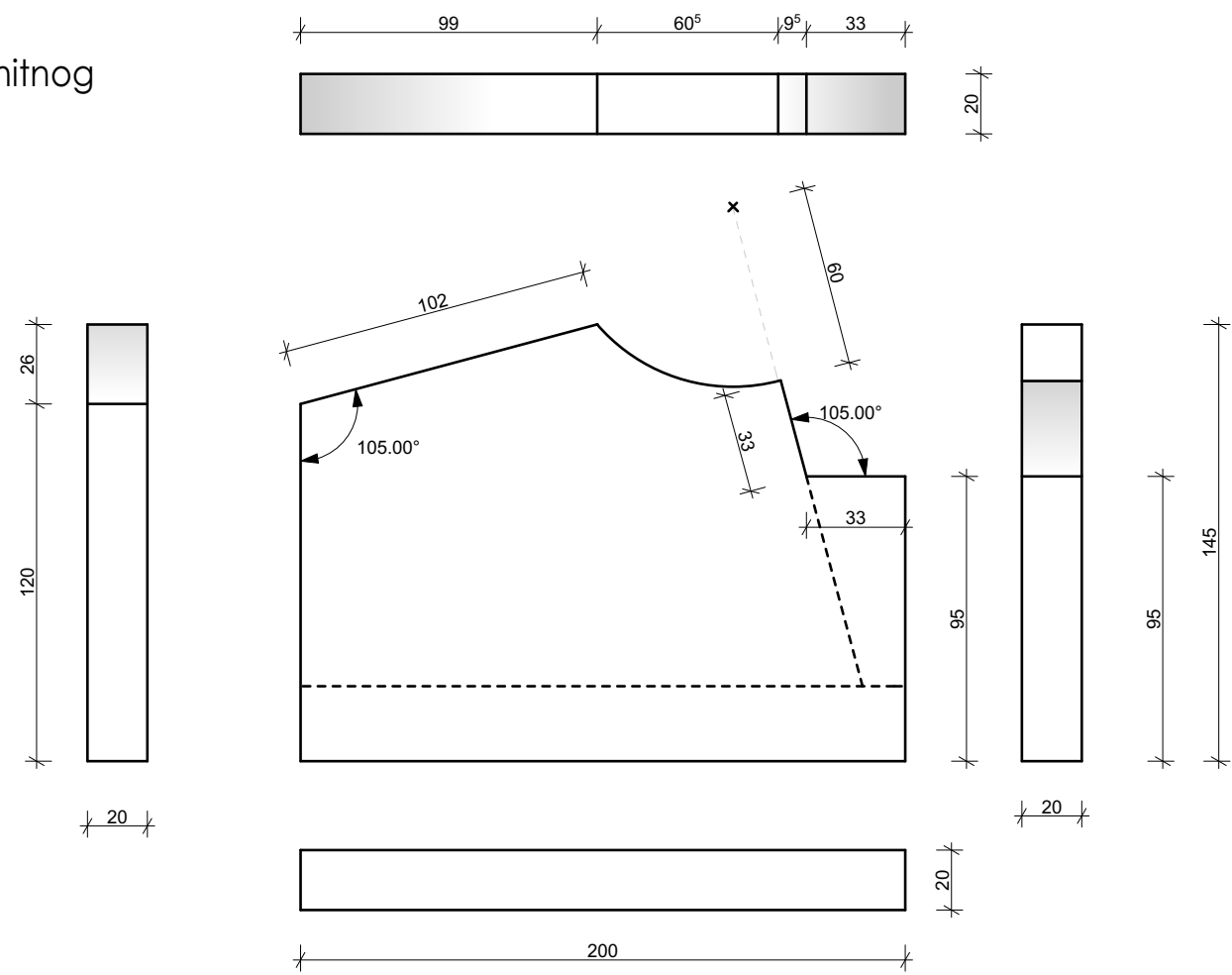
Br.priloga:
 07
 Br.strane:
 1

Datum izrade projekta:
 novembar 2019. u Baru
 MP

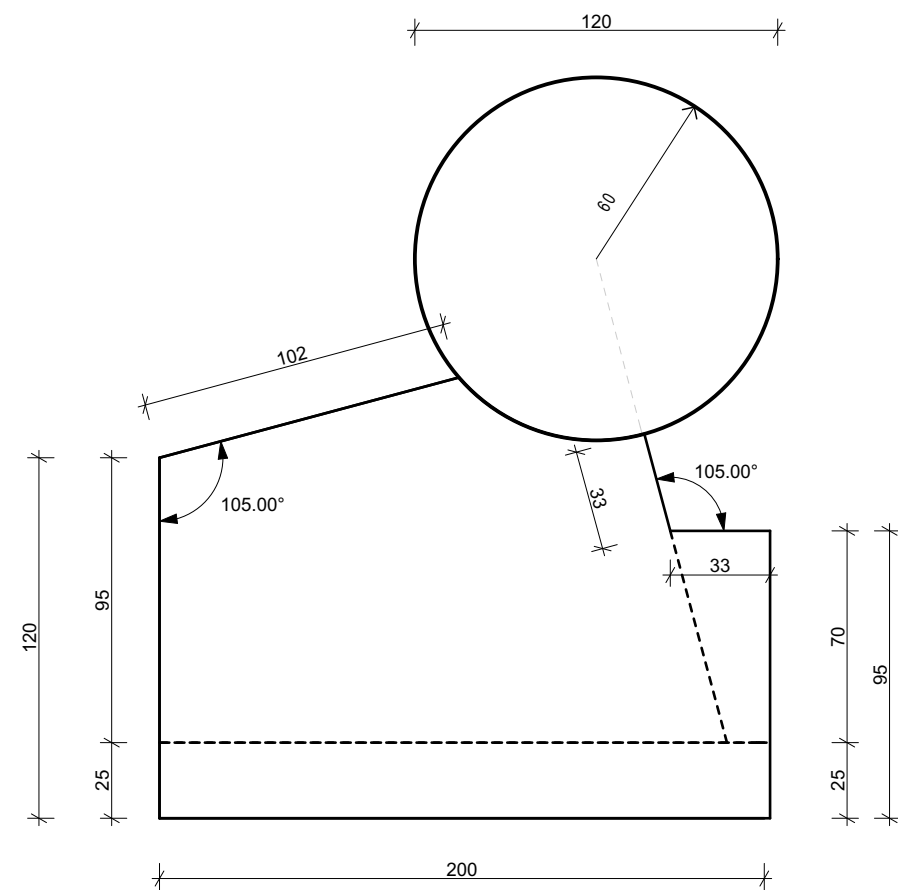
Datum Revizije:
 U Baru, dana _____
 MP

DIMENZIJE DJELOVA FONTANE

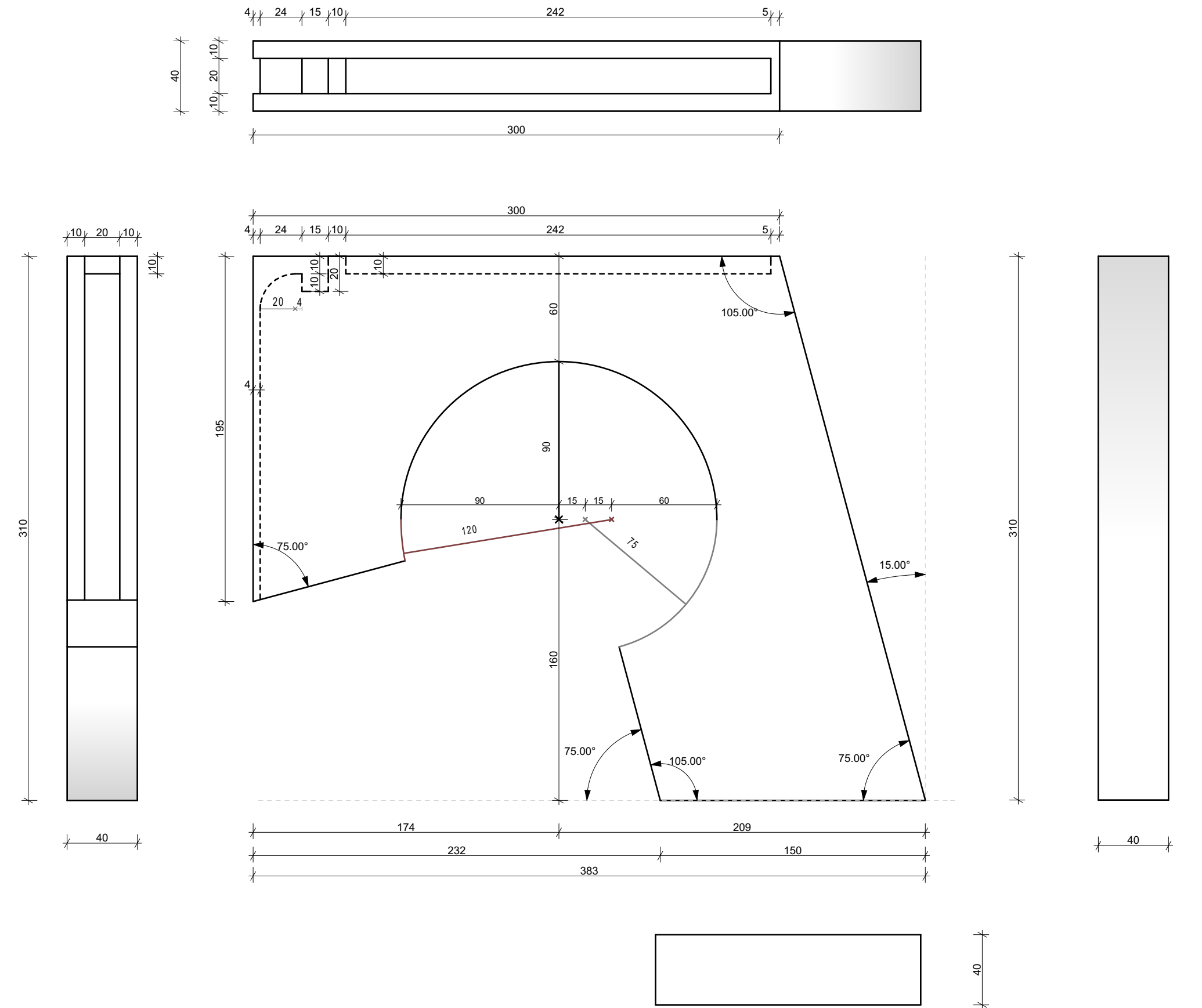
○ dimenzije granitnog komada



○ dimenzije kugle



○ dimenzije AB nadzemnog dijela bez kamene obloge



zapremina granitnog komada 0.504 m³

zapremina kugle 0.904 m³

zapremina armirano betonskog nadzemnog komada 2.328 m³

PROJEKTANT: "MAGELING" d.o.o. Bar Licenca: UPI 105/2175 - 30/2 od 21.02.2018. god. Adresa: Burtaiši 25, 85000 Bar		INVESTITOR: Opština Bar	
Autor projekta	Vujica Vuličević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/2175-162/4	Objekat: Fontana	
Vodeći projektant	Vujica Vuličević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/2175-162/4	Lokacija: KAT.PAR. 5798/1, KO NOVI BAR, ZONA "A", DUP-a "TOPOLICA I", OPŠTINA BAR	
Odgovorni projektant	Vujica Vuličević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/2175-162/4	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici	Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:25
Prilog: DIMENZIJE DJELOVA FONTANE		Br.priloga: 08	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: novembar 2019. u Baru		MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____ MP

